Rainbow 4 | Przestronna, podzielona na strefy kawalerka z widokiem na morze i basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

66 000 € / 290 077 pln

Numer

10934

Metraż, m²

71.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

W kompleksie **Rainbow 4** w południowej części Słonecznego Brzegu oferowane jest **przestronne studio z funkcjonalnym podziałem o powierzchni 71 m²** z oddzielną sypialnią, dużym tarasem oraz widokiem na morze i basen. Apartament znajduje się w popularnej części kurortu, w pobliżu plaży Cacao Beach, łącząc komfort mieszkania, rozwiniętą infrastrukturę wakacyjną oraz dogodną lokalizację dla własnego wypoczynku lub zakupu nieruchomości w Bułgarii.

Podstawowe informacje o mieszkaniu

Lokalizacja: Słoneczny Brzeg, Bułgaria
Kompleks: Rainbow 4
Typ: studio z funkcjonalnym podziałem, kuchnią połączoną z salonem oraz oddzielną sypialnią
Powierzchnia: 71 m²
Piętro: 5
Taras: duży, z widokiem na morze i basen
Odległość od morza: około 350 metrów do plaży Cacao Beach

Stan mieszkania

Mieszkanie oferowane jest w dobrym stanie i jest w pełni przygotowane do zamieszkania lub użytkowania sezonowego. Przestrzeń została funkcjonalnie zorganizowana: znajduje się tutaj przestronna część dzienna z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz duży taras, z którego rozciąga się przyjemny widok na basen kompleksu i panoramę morza.

Dzięki przemyślanemu podziałowi przestrzeni apartament łączy zalety studia oraz komfort pełnowartościowego mieszkania z osobną sypialnią. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce wypoczynku nad morzem, jak i mieszkanie przeznaczone pod wynajem bez konieczności przeprowadzania dużych prac remontowych.

Indywidualne zalety:

- duża powierzchnia 71 m²;
- funkcjonalny podział przestrzeni;
- oddzielna sypialnia;
- przestronny taras;
- widok na morze i basen;
- 5 piętro;
- bliskość jednej z najbardziej popularnych plaż Słonecznego Brzegu;
- gotowa propozycja do zamieszkania lub jako inwestycja w nieruchomość wakacyjną.

Cena: 66 000 euro

O kompleksie Rainbow 4

Rainbow 4 to nowoczesny zamknięty kompleks apartamentów położony w południowej części Słonecznego Brzegu, w dzielnicy Fregata. Kompleks znajduje się w spokojnej części kurortu, w pobliżu plaży Cacao Beach, jednocześnie zapewniając wygodny dostęp do całej niezbędnej infrastruktury.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- **odkryty basen ze strefą wypoczynku;**
- strefa dla dzieci;
- zadbany teren kompleksu;
- tereny zielone;
- restauracja;
- bar;
- plac zabaw dla dzieci;
- parking;
- winda;
- ochrona i monitoring.

Kompleks posiada **Akt 16**, który potwierdza oddanie budynku do użytkowania oraz możliwość pełnego korzystania z nieruchomości.

Opłata za utrzymanie: około **12 €/m² rocznie**.

W ramach opłaty zapewnione są:

- pielęgnacja terenu;
- obsługa basenu;
- sprzątanie części wspólnych budynku;
- techniczne utrzymanie kompleksu;
- utrzymanie porządku na terenie.

Lokalizacja i kurort

Rainbow 4 znajduje się w jednej z atrakcyjnych części Słonecznego Brzegu — w pobliżu plaży **Cacao Beach**, znanej z szerokiego piaszczystego wybrzeża oraz rozwiniętej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

- plaże Cacao Beach i Bedroom Beach;
- supermarkety;
- restauracje i kawiarnie;
- apteki;
- sklepy;
- przystanki komunikacji;
- tereny spacerowe.

Do zabytkowego Nesebyru można szybko dotrzeć pieszo lub transportem, natomiast Święty Włas oraz marina Marina Dinevi znajdują się kilka minut jazdy od kompleksu.

Słoneczny Brzeg pozostaje jednym z najbardziej popularnych kurortów Bułgarii dzięki dogodnej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze oraz stabilnemu zainteresowaniu wynajmem mieszkań w sezonie.

Zakup mieszkania w Rainbow 4

To studio z funkcjonalnym podziałem będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących **mieszkania nad morzem w Bułgarii** z dużą powierzchnią,

wygodnym układem oraz atrakcyjnym potencjałem inwestycyjnym.

Apartament sprawdzi się jako miejsce prywatnego wypoczynku, mieszkanie do dłuższego pobytu lub nieruchomość generująca dochód z wynajmu dzięki lokalizacji blisko plaży oraz w popularnej części kurortu.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje, umówić prezentację oraz otrzymać profesjonalne wsparcie przy zakupie nieruchomości w kompleksie **Rainbow 4**.

Adres
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Tenis stołowy
Okna PCV
Odkryty basen
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność