Luxor | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

82 500 € / 362 596 pln

Numer

10933

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
38.00

W prestiżowej części kurortu Święty Własoferowane jest **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 60 m²** w kompleksie **Luxor** — nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej z dogodną lokalizacją, rozwiniętą infrastrukturą oraz bliskością morza. Apartament jest odpowiedni zarówno na komfortowy wypoczynek, jak i jako zakup nieruchomości w Bułgarii z możliwością własnego użytkowania lub wynajmu.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 60 m²
Piętro: 4 piętro
Typ: mieszkanie dwupokojowe

Stan mieszkania:
Mieszkanie jest oferowane w pełni przygotowane do zamieszkania. Przestrzeń została funkcjonalnie zaplanowana i obejmuje jasny salon z częścią kuchenną, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz balkon. Apartament jest umeblowany i wyposażony w niezbędny sprzęt, dzięki czemu można od razu korzystać z nieruchomości bez dodatkowych nakładów finansowych.

Indywidualne zalety:

- wygodny układ z pełnowymiarową sypialnią;
- gotowe mieszkanie do zamieszkania lub wynajmu;
- komfortowe piętro;
- przestronna powierzchnia 60 m²;
- lokalizacja w rejonie cieszącym się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących nieruchomości nad morzem;

- atrakcyjna propozycja dla osób rozważających niedrogie mieszkanie w Bułgarii blisko wybrzeża.

Cena: 82 500 euro

O kompleksie Luxor

Kompleks **Luxor** znajduje się w mieście Święty Włas — jednym z najbardziej atrakcyjnych kurortów południowego wybrzeża Bułgarii. Architektura kompleksu łączy nowoczesny styl z funkcjonalnością, a teren został zaprojektowany z myślą o spokojnym wypoczynku oraz wygodnym codziennym życiu.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- odkryty basen ze strefą wypoczynku;
- zadbany teren kompleksu;
- zielone przestrzenie;
- miejsca przeznaczone do relaksu;
- plac zabaw dla dzieci;
- miejsca parkingowe;
- profesjonalna obsługa części wspólnych budynku.

Opłata za utrzymanie: około **10 euro/m² rocznie**, obejmuje pielęgnację terenu, obsługę basenu, utrzymanie porządku w częściach wspólnych oraz techniczne utrzymanie kompleksu.

Luxor posiada **Akt 16**, który potwierdza oddanie budynku do użytkowania oraz pełną możliwość korzystania z mieszkania.

Lokalizacja i kurort

Święty Włas to ceniony nadmorski kurort położony pomiędzy wybrzeżem Morza Czarnego a południowymi stokami gór Bałkanów. Region wyróżnia się połączeniem morskiego klimatu, czystego powietrza oraz dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

Kompleks znajduje się w dogodnej odległości od:

- plaż Świętego Własu;
- sklepów i supermarketów;

- restauracji oraz kawiarni;
- promenad i terenów spacerowych;
- mariny Marina Dinevi;
- kurortu Słoneczny Brzeg oraz zabytkowego Nesebyru.

Dzięki swojej lokalizacji mieszkanie sprawdzi się jako miejsce letniego wypoczynku, całorocznego zamieszkania oraz jako inwestycja w nieruchomość wakacyjną z dużym potencjałem wynajmu.

Zakup mieszkania w Luxor

Ta nieruchomość będzie odpowiednim wyborem dla osób, które chcą **kupić mieszkanie nad morzem w Bułgarii** w rozwiniętej miejscowości wypoczynkowej z gotową infrastrukturą oraz dogodnym położeniem.

Aby uzyskać więcej informacji, umówić prezentację mieszkania oraz otrzymać profesjonalne wsparcie przy zakupie, zapraszamy do kontaktu.

Adres
8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność