Green Fort | Trzypokojowe mieszkanie nad morzem w Świętym Własie z widokiem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

92 500 € / 406 547 pln

Numer

10922

Metraż, m²

72.00

Pokoje

3

Łazienki

3

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
150.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kurorcie **Święty Włas**, w kompleksie **Green Fort**, oferowane jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **72 m²**, położone w jednej z najbardziej komfortowych części Słonecznego Brzegu — blisko morza, w otoczeniu zieleni i spokojnej atmosfery kurortu. W pobliżu znajdują się supermarket **Merkury** oraz **Lidl**. **Morze oddalone jest zaledwie o 150 metrów.**

Podstawowe informacje

Typ nieruchomości: trzypokojowe mieszkanie

Powierzchnia: 72 m²
Piętro: 2 piętro
Widok: na basen

Mieszkanie jest odpowiednie dla osób poszukujących wygodnego miejsca do zamieszkania w Bułgarii niedaleko plaży, z możliwością wykorzystania apartamentu zarówno podczas letniego wypoczynku, jak i przez cały rok.

Stan mieszkania

Apartament oferowany jest z funkcjonalnym układem pomieszczeń, umeblowaniem oraz niezbędnym sprzętem AGD do codziennego użytkowania. Przestrzeń została zaplanowana praktycznie: wydzielone strefy mieszkalne zapewniają komfort dla rodziny lub gości, a położenie na drugim piętrze gwarantuje łatwy dostęp i wygodę codziennego użytkowania.

Cena

Cena mieszkania: 92 500 €

To atrakcyjna propozycja dla osób, które rozważają **zakup mieszkania nad morzem w Bułgarii** w rozsądnej cenie, z dobrym potencjałem użytkowym oraz możliwością zachowania wartości nieruchomości.

O kompleksie Green Fort

Kompleks mieszkalny **Green Fort** znajduje się w spokojnej, zielonej części Słonecznego Brzegu, na granicy ze Świętym Własem, około **150–200 metrów od piaszczystej plaży**. Dogodna lokalizacja łączy bliskość morza, świeże powietrze gór Stara Płanina oraz łatwy dostęp do infrastruktury kurortu.

Kompleks został wybudowany przez firmę **Fort Noks**, znaną z wysokiej jakości zarządzania oraz realizacji wielu projektów mieszkaniowych na bułgarskim wybrzeżu. **Green Fort** sprawdzi się zarówno podczas sezonowego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Zamknięty teren kompleksu przypomina zadbany parkowy ogród: zielone alejki, tereny rekreacyjne oraz miejsca do odpoczynku tworzą spokojną atmosferę z dala od zatłoczonych ulic centrum.

Infrastruktura kompleksu

Na terenie **Green Fort** znajdują się:

- **zewnętrzny basen z częścią dla dzieci;**
- **restauracja;**
- **plac zabaw dla dzieci;**
- **kort tenisowy;**
- **boiska i tereny sportowe;**
- **parking;**
- **zagospodarowana zielona przestrzeń rekreacyjna;**
- **ochrona oraz całoroczna obsługa kompleksu.**

Opłata za utrzymanie

Roczna opłata za utrzymanie wynosi około **14,5 €/m²**.

W ramach opłaty zapewniona jest pielęgnacja części wspólnych, basenu, terenów zielonych, oświetlenie, ochrona oraz utrzymanie infrastruktury kompleksu.

Lokalizacja i kurort

Green Fort znajduje się pomiędzy dwoma popularnymi miejscowościami południowego wybrzeża Morza Czarnego — **Słonecznym Brzegiem i Świętym Własem.**

W odległości spaceru dostępne są:

- **piaszczysta plaża;**
- sklepy i supermarkety;
- restauracje oraz kawiarnie;
- przystanki komunikacji miejskiej;
- promenady i trasy spacerowe wzdłuż morza.

Do mariny jachtowej **Marina Dinevi w Świętym Własie** można dotrzeć w kilka minut, natomiast do centrum Słonecznego Brzegu można szybko dojechać samochodem lub komunikacją.

Zalety zakupu

Green Fort to połączenie doskonałej lokalizacji, rozwiniętej infrastruktury oraz spokojnej atmosfery nadmorskiego kurortu. Mieszkanie jest odpowiednie zarówno na rodzinny wypoczynek, stałe zamieszkanie nad morzem, jak i jako **inwestycja w nieruchomość w Bułgarii** z możliwością uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Aby otrzymać więcej informacji, poznać aktualne ceny oraz umówić prezentację mieszkania, prosimy o kontakt.

Adres
Elenite Road, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja

Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Zadbany teren
Elektryczność