La Mer Gold Residence | Dwupokojowe mieszkanie w nowym budynku, 230 metrów od morza w Nesebyrze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

84 000 € / 369 188 pln

Numer

10904

Metraż, m²

57.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Z remontem
Rok budowy
2026
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **La Mer Gold Residence-2026** oferowane jest dwupokojowe mieszkanie o powierzchni **57 m²**, położone na **2. piętrze**. Współczesna architektura, bliskość plaży oraz zakończenie budowy wraz z uzyskaniem **Aktu 16 już w 2026 roku** sprawiają, że jest to atrakcyjna propozycja dla osób ceniących komfort, potencjał wzrostu wartości nieruchomości i doskonałą lokalizację nad morzem.

Najwa?niejsze informacje

Powierzchnia: 57 m²
Piętro: 2
Cena: 84 000 €

Stan mieszkania

Apartament zostanie przekazany **w standardzie deweloperskim z gotowym wykończeniem wnętrz**, co umożliwia urządzenie przestrzeni zgodnie z własnym gustem bez konieczności wykonywania prac wykończeniowych. Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o wygodzie i maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła, zapewniając komfort zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wypoczynku.

Warunki p?atno?ci

- **Zadatek — 2 000 €.**
- **100% płatności przy podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność, w ciągu miesiąca od wpłaty zadatku.**

Indywidualne atuty

- **Nowy kompleks mieszkaniowy z zakończeniem budowy do końca 2026 roku.**
- **Zaledwie około 230 metrów od piaszczystej plaży.**
- **Nowoczesne wykończenie od dewelopera.**
- **Brak opłaty za utrzymanie części wspólnych.**
- **Perspektywiczna nieruchomość do zamieszkania oraz późniejszego wynajmu.**
- **Komfortowe 2. piętro.**

O kompleksie La Mer Gold Residence

La Mer Gold Residence to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Nesebyru — dzielnicy **Aurelia**. Projekt łączy elegancką architekturę, wysokiej jakości materiały oraz wysoki standard komfortu, zapewniając doskonałe warunki do całorocznego zamieszkania.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- zamknięty i zagospodarowany teren;
- całodobowa ochrona oraz monitoring;
- nowoczesne części wspólne;
- miejsca parkingowe dla właścicieli;
- stylowo zaprojektowane elewacje i przestrzenie wspólne;
- spokojna i kameralna atmosfera.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, sklepy, tereny spacerowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura miejska.

Opłata za utrzymanie części wspólnych — brak.

Lokalizacja i kurort

Kompleks położony jest w dzielnicy **Aurelia**, jednej z najbardziej komfortowych części **Nesebyru**, zaledwie **230 metrów od morza**. Lokalizacja doskonale łączy spokój dzielnicy mieszkalnej z szybkim dostępem do plaży i miejskich udogodnień.

Nesebyr to jedno z najbardziej znanych miast bułgarskiego wybrzeża, gdzie bogata historia harmonijnie współistnieje z nowoczesnym stylem życia kurortu. Stare Miasto, wpisane na **Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO**, zachwyca zabytkowymi świątyniami, brukowanymi uliczkami i niepowtarzalnym klimatem. Nowa część miasta oferuje wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia: sklepy, restauracje, placówki medyczne, szkoły oraz szerokie, piaszczyste plaże.

Bliskość **Słonecznego Brzegu**, międzynarodowego lotniska w Burgas oraz dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna sprawiają, że lokalizacja ta cieszy się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących nieruchomości zarówno do własnego zamieszkania, jak i jako długoterminowej inwestycji.

Dlaczego warto zwróci? uwag? na t? ofert?

Połączenie nowoczesnego budownictwa, braku corocznej opłaty eksploatacyjnej, niewielkiej odległości od morza oraz atrakcyjnej ceny tworzy ofertę o wysokim potencjale i trwałej wartości. Ten apartament będzie doskonałym wyborem zarówno na własny użytek, rodzinne wakacje, jak i jako źródło stabilnych dochodów z wynajmu w przyszłości.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje, poznać warunki zakupu, umówić prezentację nieruchomości oraz zarezerwować mieszkanie jeszcze przed zakończeniem budowy.

Adres
Кокалу,П.К.58, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność