

Amadeus 11 | Przytulne studio z widokiem na basen w sercu Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

46 000 € / 199 599 pln

Numer

10893

Metraż, m²

37.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
450.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Przemyślany układ wnętrza, przyjemny widok z okna oraz pełna gotowość do zamieszkania sprawiają, że **to studio w kompleksie Amadeus 11** jest doskonałym wyborem na wakacyjny wypoczynek, pobyt sezonowy oraz źródło przyszłych dochodów z wynajmu. Położenie w spokojnej części Słonecznego Brzegu pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień kurortu, zachowując jednocześnie poczucie komfortu i prywatności.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 36,6 m²

Piętro: 2, winda

Cena: 46000 €

Stan apartamentu

Studio jest w pełni przygotowane do wypoczynku i codziennego życia. Wyposażono je we wszystkie niezbędne meble oraz sprzęt AGD. Jasna aranżacja wnętrza optycznie powiększa przestrzeń, tworząc atmosferę lekkości i przytulności.

Największym atutem apartamentu jest **widok na basen**, który rozciąga się z tarasu. Takie usytuowanie zapewnia wyjątkowy komfort podczas wypoczynku, a sam apartament pozostaje atrakcyjny na rynku wynajmu dzięki korzystnym walorom widokowym oraz funkcjonalnemu układowi.

O kompleksie Amadeus 11

Amadeus 11 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy typu zamkniętego, położony w spokojnej części Słonecznego Brzegu. Zadbany teren, wysoki standard utrzymania oraz przyjazna atmosfera sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno dla właścicieli, jak i gości odwiedzających kurort.

Infrastruktura kompleksu:

- odkryty basen ze strefą relaksu;
- zadbany teren zielony;
- winda;
- kontrolowany dostęp;
- utrzymanie części wspólnych;
- komfortowe strefy wypoczynku.

Opłata eksploatacyjna: 9 €/m² rocznie.

Słoneczny Brzeg - kurort o wysokim zainteresowaniu na rynku nieruchomości

Kompleks położony jest w północno-zachodniej części Słonecznego Brzegu – w dzielnicy z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i wygodnym połączeniem komunikacyjnym. W pobliżu znajdują się supermarket „Mładost”, apteki, placówki medyczne, kawiarnie, restauracje oraz inne obiekty codziennej infrastruktury.

Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść w około **7-10 minut**, co sprawia, że lokalizacja jest wyjątkowo dogodna zarówno do wypoczynku, jak i codziennego życia. Dzięki stabilnemu zainteresowaniu nieruchomościami na wybrzeżu tego typu apartamenty utrzymują wysoką wartość rynkową i stanowią atrakcyjną propozycję zarówno do własnego użytkowania, jak i jako długoterminowa inwestycja.

Dlaczego warto zwrócić uwagę

- studio w pełni gotowe do zamieszkania;
- **widok na basen;**
- wygodne drugie piętro;
- zamknięty kompleks mieszkaniowy;
- niska opłata eksploatacyjna;

- atrakcyjna lokalizacja do wypoczynku i wynajmu.

Uzyskaj więcej informacji

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej nieruchomości, otrzymać aktualne zdjęcia, materiał wideo oraz umówić dogodny termin prezentacji.

Pomożemy bezpiecznie kupić nieruchomość w Bułgarii i zapewnimy profesjonalną obsługę całej transakcji – od pierwszego kontaktu aż do przekazania dokumentów.

Adres

Amadeus 11, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność