

Anna Marina | Dwupokojowy apartament powstały z połączenia dwóch studiów, 100 metrów od morza



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

100 000 € / 433 910 pln

Numer

10850

Metraż, m²

69.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

39.00

W jednej z najbardziej komfortowych części bułgarskiego wybrzeża, w nadmorskim kurorcie **Święty Włas**, oferowany jest **dwupokojowy apartament** położony w kompleksie mieszkaniowym **Anna Marina**.

Apartament znajduje się **na 3. piętrze** i ma **łącną powierzchnię 69 m²** (dwa połączone studia o powierzchni **34 m²** i **35 m²**).

Dzięki przemyślanemu połączeniu dwóch mieszkań właściciel uzyskał **bardziej funkcjonalną przestrzeń** z oddzielną sypialnią oraz przestronnym salonem, co sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, rodzinnego wypoczynku, jak i wynajmu.

Informacje o apartamencie

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym;
- **oddzielną sypialnię;**
- dwie łazienki (przy zachowaniu pierwotnego układu) lub funkcjonalny układ po połączeniu mieszkań;
- balkony z widokiem w stronę morza.

Apartament sprzedawany jest **z pełnym umeblowaniem i sprzętem AGD**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych. Położenie na środkowym piętrze zapewnia komfort użytkowania, dobre doświetlenie wnętrza oraz spokojną atmosferę, a ekspozycja w kierunku morza dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości.

O kompleksie Anna Marina

Anna Marina to zamknięty kompleks mieszkaniowy z kontrolowanym dostępem, położony w spokojnej części Świątego Własu, zaledwie kilka minut od Słonecznego Brzegu. Kompleks łączy spokojną atmosferę, zadbaną zieloną przestrzeń oraz dogodną lokalizację blisko morza.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- odkryty basen z wydzieloną częścią dla dzieci;
- strefy wypoczynku z leżakami;
- zadbany teren zielony;
- plac zabaw;
- miejsca parkingowe;
- całodobowa ochrona;
- profesjonalne utrzymanie części wspólnych.

Opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro/m² rocznie.

Lokalizacja

Kompleks położony jest w miejscu o wyjątkowym połączeniu klimatu morskiego i górskiego. **Plaża znajduje się zaledwie około 100 metrów od budynku.**

W odległości krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji publicznej oraz cała infrastruktura niezbędna do komfortowego życia i wypoczynku.

Święty Włas jest uznawany za jeden z najbardziej prestiżowych i spokojnych kurortów na południowym wybrzeżu Bułgarii. Dzięki bliskości morza oraz rozwiniętej infrastrukturze nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób kupujących na własne potrzeby, jak i inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem.

Zalety nieruchomości

- **Dwupokojowy apartament powstały z połączenia dwóch studiów**
- **Łączna powierzchnia - 69 m² (34 + 35 m²)**
- **3. piętro z 4**
- Widok w stronę morza
- Meble oraz sprzęt AGD w cenie
- Zamknięty kompleks z basenem
- **Zaledwie 100 metrów od plaży**
- Spokojna i prestiżowa okolica
- Doskonały wybór do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja
- **Wysoki potencjał wynajmu**

Skontaktuj się z nami

Dwupokojowy apartament, powstały z połączenia dwóch studiów w kompleksie **Anna Marina**, to wyjątkowa oferta łącząca **dużą powierzchnię, funkcjonalny układ pomieszczeń, bliskość morza oraz wysoki potencjał inwestycyjny.**

Nieruchomość jest w pełni przygotowana do zamieszkania i stanowi doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów planujących uzyskiwać stabilny dochód z wynajmu.

Adres

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność