Anna Marina | Dwupokojowy apartament powstały z połączenia dwóch studiów, 100 metrów od morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy
100 000 € / 439 510 pln
Numer
10850
Metraż, m²
69.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
39.00

W jednej z najbardziej komfortowych części bułgarskiego wybrzeża, w nadmorskim kurorcie **Święty Własy**, oferowany jest **dwupokojowy apartament** położony w kompleksie mieszkaniowym **Anna Marina**.

Apartament znajduje się **na 3. piętrze** i ma **łączną powierzchnię 69 m²** (dwa połączone studia o powierzchni **34 m² i 35 m²**).

Dzięki przemyślanemu połączeniu dwóch mieszkań właściciel uzyskał **bardziej funkcjonalną przestrzeń** z oddzielną sypialnią oraz przestronnym salonem, co sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, rodzinnego wypoczynku, jak i wynajmu.

Informacje o apartamencie

Układ pomieszczeń obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym;
- **oddzielną sypialnię**;
- dwie łazienki (przy zachowaniu pierwotnego układu) lub funkcjonalny układ po połączeniu mieszkań;
- balkony z widokiem w stronę morza.

Apartament sprzedawany jest **z pełnym umeblowaniem i sprzętem AGD**, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych. Położenie na środkowym piętrze zapewnia komfort użytkowania, dobre doświetlenie wnętrz oraz spokojną atmosferę, a ekspozycja w kierunku morza dodatkowo zwiększa atrakcyjność nieruchomości.

O kompleksie Anna Marina

Anna Marina to zamknięty kompleks mieszkaniowy z kontrolowanym dostępem, położony w spokojnej części Świętego Własu, zaledwie kilka minut od Słonecznego Brzegu. Kompleks łączy spokojną atmosferę, zadbaną zieloną przestrzeń oraz dogodną lokalizację blisko morza.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- odkryty basen z wydzieloną częścią dla dzieci;
- strefy wypoczynku z leżakami;
- zadbany teren zielony;
- plac zabaw;
- miejsca parkingowe;
- całodobowa ochrona;
- profesjonalne utrzymanie części wspólnych.

Opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro/m² rocznie.

Lokalizacja

Kompleks położony jest w miejscu o wyjątkowym połączeniu klimatu morskiego i górskiego. **Plaża znajduje się zaledwie około 100 metrów od budynku.**

W odległości krótkiego spaceru znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji publicznej oraz cała infrastruktura niezbędna do komfortowego życia i wypoczynku.

Święty Własi jest uznawany za jeden z najbardziej prestiżowych i spokojnych kurortów na południowym wybrzeżu Bułgarii. Dzięki bliskości morza oraz rozwiniętej infrastrukturze nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób kupujących na własne potrzeby, jak i inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem.

Zalety nieruchomo?ci

- **Dwupokojowy apartament powstały z połączenia dwóch studiów**
- **Łączna powierzchnia – 69 m² (34 + 35 m²)**
- **3. piętro z 4**
- Widok w stronę morza
- Meble oraz sprzęt AGD w cenie
- Zamknięty kompleks z basenem
- **Zaledwie 100 metrów od plaży**
- Spokojna i prestiżowa okolica
- Doskonały wybór do zamieszkania, wypoczynku lub jako inwestycja
- **Wysoki potencjał wynajmu**

Skontaktuj si? z nami

Dwupokojowy apartament, powstały z połączenia dwóch studiów w kompleksie **Anna Marina**, to wyjątkowa oferta łącząca **dużą powierzchnię, funkcjonalny układ pomieszczeń, bliskość morza oraz wysoki potencjał inwestycyjny**. Nieruchomość jest w pełni przygotowana do zamieszkania i stanowi doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i dla inwestorów planujących uzyskiwać stabilny dochód z wynajmu.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność