Rior | Kawalerka z widokiem na miasto w kompleksie kurortowym Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
47 900 €  / 210 525 pln
Numer
10849
Metraż, m²
35.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
5
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kompleksie mieszkaniowym o charakterze kurortowym **Rior**, położonym w centralnej części Słonecznego Brzegu, oferowana jest kompaktowa kawalerka, która łączy funkcjonalny układ, dogodną lokalizację oraz potencjał użytkowania sezonowego. Lokal znajduje się na wyższej kondygnacji budynku, co zapewnia większą prywatność, więcej światła oraz przyjemny widok na miejską część kurortu.

# Informacje o mieszkaniu

Apartament znajduje się na **5 piętrze** i ma **łączną powierzchnię 35 m²**. Przestrzeń została zorganizowana w formie kawalerki z częścią wypoczynkową, aneksem kuchennym, łazienką oraz balkonem.

Nieruchomość jest w stanie gotowym do użytkowania. W cenie zawarte są **meble oraz sprzęt AGD**, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wykorzystanie lokalu pod wynajem bez dodatkowych kosztów. Dodatkowym atutem jest położenie na wyższej kondygnacji — mniejszy poziom hałasu i lepszy komfort latem.

**Cena — 45 000 euro.**

# O kompleksie Rior

Rior to zamknięty kompleks mieszkaniowy z kontrolą dostępu, położony w rozwiniętej części **Słonecznego Brzegu**. Projekt został zaprojektowany z myślą o komfortowym użytkowaniu sezonowym i całorocznym, łącząc funkcjonalność z niskimi kosztami utrzymania.

Infrastruktura obejmuje:

- basen zewnętrzny ze strefą relaksu;
- basen dla dzieci;
- windę w budynku;
- tereny zielone;
- strefy wypoczynku;
- całodobową ochronę i kontrolę dostępu;
- miejsca parkingowe przy kompleksie.

**Opłata eksploatacyjna — 250 euro rocznie.**

# Lokalizacja

Kompleks znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu, gdzie spokojna okolica łączy się z dostępem do pełnej infrastruktury kurortu. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Plaża jest w zasięgu kilku minut spaceru, co czyni lokal wygodnym zarówno do wypoczynku, jak i krótkoterminowego pobytu. Okolica cieszy się stabilnym popytem na wynajem, co zwiększa atrakcyjność inwestycyjną.

# Dlaczego warto

- **Powierzchnia — 35 m²**
- **5 piętro (wysokie piętro)**
- **Meble i sprzęt AGD w cenie**
- **Zamknięty kompleks z basenem**
- **Niskie koszty utrzymania**
- **Blisko morza i centrum kurortu**
- **Gotowe do zamieszkania lub wynajmu**

# Skontaktuj się z nami

Jeśli szukasz kompaktowego mieszkania w rozwiniętym kurorcie z dobrą lokalizacją i przejrzystą ekonomią utrzymania, ta oferta w kompleksie **Rior** będzie praktycznym wyborem.

Adres
Стария възел, кв. Чайка 65, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność