Sol Marine | Dwupokojowe mieszkanie w przytulnym kompleksie blisko morza w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

81 000 € / 356 003 pln

Numer

10847

Metraż, m²

68.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
650.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W spokojnej i dobrze zagospodarowanej części **Słonecznego Brzegu** oferowany jest przestronny apartament dwupokojowy, który łączy funkcjonalny układ, komfortowe warunki życia oraz doskonałą lokalizację zaledwie kilka minut spacerem od piaszczystej plaży. Nieruchomość stanowi świetny wybór do zamieszkania, wypoczynku rodzinnego lub jako źródło stabilnego dochodu z wynajmu dzięki wysokiemu popytowi w tej części kurortu.

Informacje o mieszkaniu

Apartament znajduje się na **4 piętrze sześciopiętrowego budynku** i ma **łączną powierzchnię 68 m²**. Okna wychodzą na miasto oraz stronę wschodnią, dzięki czemu wnętrza są jasne w godzinach porannych i utrzymują komfortową temperaturę nawet latem.

Układ obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz balkon. Mieszkanie jest w dobrym stanie, **w pełni umeblowane** i wyposażone w sprzęt AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych kosztów.

Cena — 81 000 euro.

O kompleksie Sol Marine

Sol Marine to nowoczesny, zamknięty kompleks mieszkaniowy położony w spokojnej zachodniej części Słonecznego Brzegu, około **350 metrów od plaży**. Kompleks

został oddany do użytku w 2010 roku i wyróżnia się solidnym wykonaniem oraz zadbaną infrastrukturą.

Do dyspozycji mieszkańców:

- basen zewnętrzny dla dorosłych;
- basen dla dzieci;
- plac zabaw;
- tereny zielone i strefy relaksu;
- kontrolowany dostęp i całodobowa ochrona;
- windy;
- parking;
- regularne utrzymanie części wspólnych.

Opłata eksploatacyjna — 10 euro/m² rocznie.

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej części kurortu. Plaża oddalona jest o kilka minut spacerem, a w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki i przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja sprawia, że nieruchomość nadaje się zarówno do sezonowego pobytu, jak i do całorocznego zamieszkania. Rynek w tej części wybrzeża pozostaje stabilny, a atrakcyjna cena oraz potencjał wynajmu czynią ofertę interesującą inwestycyjnie.

Dlaczego warto

- **Powierzchnia — 68 m²**
- **4 piętro z 6**
- **Widok na miasto, strona wschodnia**
- **W pełni umeblowane i wyposażone**
- **Zamknięty kompleks z basenem**
- **350 m od morza**
- **Niska opłata eksploatacyjna**
- **Idealne do zamieszkania i wynajmu**
- **Cena — 85 000 euro**

Skontaktuj się z nami

Jeśli szukasz komfortowego apartamentu na wybrzeżu Bułgarii, który łączy dobrą lokalizację, infrastrukturę i potencjał inwestycyjny, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

Adres
Сосновая роща Harmony, Чайка, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Całodobowa ochrona
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność