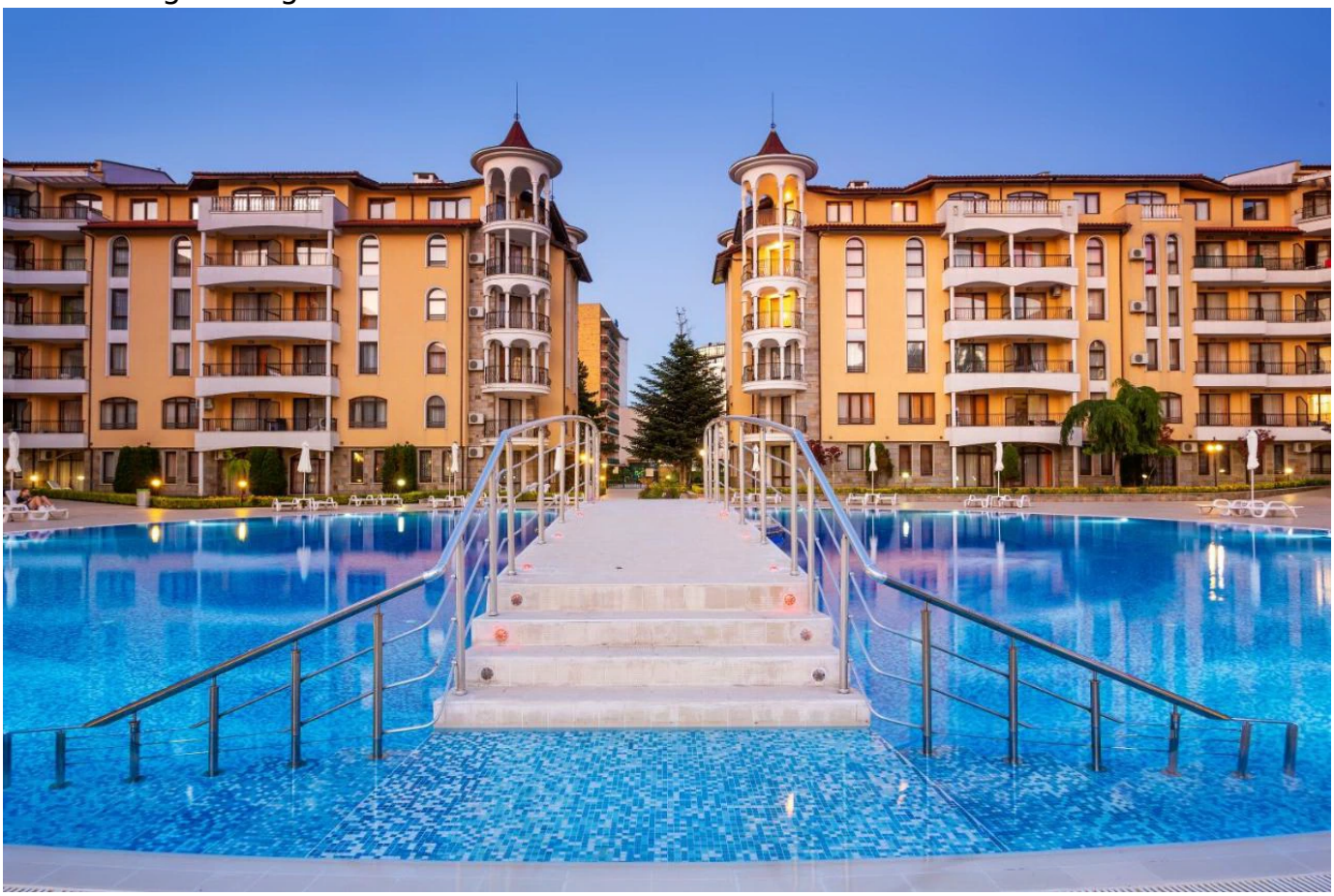
Royal Sun | Apartament dwupokojowy w prestiżowym i popularnym kompleksie Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

82 500 € / 362 596 pln

Numer

10845

Pokoje

2

Łazienki

1

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
29.00

W jednym z najbardziej popularnych kompleksów apartamentowych **Słonecznego Brzegu** oferowany jest jasny apartament dwupokojowy w atrakcyjnej cenie, który łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, doskonałą lokalizację oraz świetne warunki zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania. Apartament znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od piaszczystej plaży **Kikki Beach** oraz rozwiniętej infrastruktury kurortu, dzięki czemu stanowi doskonały wybór zarówno do własnego użytku, jak i jako źródło stabilnych dochodów z wynajmu.

Informacje o apartamencie

Apartament znajduje się na **6 piętrze sześciopiętrowego budynku** i ma **powierzchnię całkowitą 60 m²**. Korzystna ekspozycja na miasto oraz stronę zachodnią sprawia, że wnętrza są doskonale doświetlone naturalnym światłem w drugiej połowie dnia, a z okien rozciąga się przyjemny widok na okolicę.

Układ obejmuje przestronny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz balkon. Nieruchomość jest w dobrym stanie, **w pełni umeblowana** i wyposażona we wszystkie niezbędne urządzenia AGD, dzięki czemu jest gotowa do zamieszkania bezpośrednio po zakupie, bez dodatkowych kosztów wykończenia czy wyposażenia.

Cena — 82 500 euro.

O kompleksie Royal Sun

Royal Sun jest uznawany za jeden z najlepiej zagospodarowanych kompleksów mieszkaniowych w centralnej części **Słonecznego Brzegu**. Zamknięty teren z dopracowaną architekturą krajobrazu, nowoczesnymi budynkami oraz wysokim standardem utrzymania zapewnia komfort i bezpieczeństwo przez cały rok.

Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- **trzy odkryte baseny** dla dorosłych i dzieci;

- **restauracja oraz lobby bar**;
- **nowoczesne centrum SPA i siłownia**;
- **place zabaw dla dzieci**;
- **zadbane alejki spacerowe i zielone strefy wypoczynku**;
- **całodobowa ochrona, monitoring oraz kontrola dostępu**;
- **parking dla właścicieli i gości**.

Opłata eksploatacyjna wynosi 21,8 euro/m² rocznie.

Lokalizacja

Kompleks położony jest w centralnej części **Słonecznego Brzegu**, zaledwie kilka minut spacerem od popularnej plaży **Kikki Beach**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej oraz wszystkie niezbędne udogodnienia zapewniające komfort codziennego życia i wypoczynku.

Dogodna lokalizacja sprawia, że apartament jest atrakcyjny nie tylko jako miejsce sezonowego pobytu. Wysoki popyt na wynajem w tej części kurortu zapewnia dobre perspektywy zachowania wartości kapitału oraz uzyskiwania dodatkowych dochodów, a rynek nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu pozostaje bardzo atrakcyjny dla osób poszukujących mieszkania nad morzem w rozsądnej cenie.

Dlaczego warto wybrać tę ofertę

- **Powierzchnia — 60 m²**
- **6 piętro z 6**
- **Meble oraz sprzęt AGD w cenie**
- **Zamknięty kompleks z bogatą infrastrukturą**
- **Kilka minut spacerem do plaży Kikki Beach**
- **Idealny wybór do wypoczynku, zamieszkania oraz długoterminowej inwestycji**
- **Cena — 82 500 euro**

Skontaktuj się z nami

Jeżeli szukasz komfortowego apartamentu na wybrzeżu Bułgarii, który łączy doskonałą lokalizację, bogatą infrastrukturę oraz wysoki potencjał wynajmu, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, umówić się na prezentację i poznać wszystkie szczegóły zakupu.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Sklep
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Spa
Zadbany teren
Elektryczność