

Lifestyle 4 | Trzypokojowy apartament z prywatnym ogrodem blisko morza w Nesebyrze



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

160 000 € / 694 256 pln

Numer

10842

Metraż, m²

80.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Nowoczesny **trypokojowy apartament** w kompleksie mieszkaniowym Lifestyle 4 to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, komfort oraz atrakcyjną lokalizację w jednej z najbardziej pożądanых części Nesebyru. Przemyślany układ pomieszczeń, **prywatny zielony ogród** oraz niewielka odległość od plaży sprawiają, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i rodzinnego wypoczynku nad morzem.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 80 m²

Piętro: 1 z 5

Cena: 160 000 euro

Funkcjonalny układ obejmuje przestronny salon z częścią kuchenną, **dwie oddzielne sypialnie**, nowoczesną łazienkę oraz wygodny taras z wyjściem do **prywatnego ogrodu**. Takie rozwiązanie zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu, rodzinnych spotkań czy bezpiecznej strefy zabaw dla dzieci.

Apartament został wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów, jest **w pełni umeblowany** i wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia AGD. Jasne wnętrza, duże przeszklenia oraz starannie zaplanowana przestrzeń gwarantują wysoki komfort użytkowania przez cały rok bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Bezpośrednie wyjście do własnego ogrodu daje poczucie prywatności charakterystyczne dla domu jednorodzinnego, jednocześnie zapewniając wszystkie zalety nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego.

O kompleksie Lifestyle 4

Lifestyle 4 to nowoczesny, kameralny kompleks mieszkaniowy wybudowany z wysokiej klasy materiałów i przeznaczony dla niewielkiej liczby właścicieli. Budynek wyposażony jest w windę, zadbane części wspólne oraz zapewnia spokojną atmosferę sprzyjającą codziennemu komfortowi.

Do dyspozycji mieszkańców są:

- **zagospodarowany teren;**
- **kontrolowany dostęp;**
- **nowoczesna winda;**
- **miejsca parkingowe;**
- **całoroczna administracja i utrzymanie części wspólnych;**
- **zielone tereny rekreacyjne.**

Opłata eksploatacyjna wynosi jedynie 5 euro/m² rocznie, co stanowi istotną zaletę i pozwala ograniczyć koszty utrzymania nieruchomości.

Lokalizacja

Kompleks położony jest w dzielnicy **Aurelia** w Nesebyrze – spokojnej części kurortu z doskonale rozwiniętą infrastrukturą miejską. Do szerokiej, piaszczystej plaży można dojść spacerem w zaledwie kilka minut.

W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki autobusowe, obiekty sportowe oraz tereny spacerowe.

Dogodne położenie umożliwia szybki dojazd do Starego Nesebyru, Rawdy, Słonecznego Brzegu oraz międzynarodowego lotniska w Burgas, dzięki czemu apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, wakacyjna rezydencja, jak i nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- **trypokojowy apartament o powierzchni 80 m²;**
- **dwie niezależne sypialnie;**
- **parter z wyjściem do prywatnego ogrodu;**
- **nowoczesne wykończenie;**
- **meble i sprzęt AGD w cenie;**

- **kameralny kompleks mieszkaniowy;**
- **niska roczna opłata eksploatacyjna;**
- **zaledwie kilka minut spacerem do plaży;**
- **doskonała propozycja do zamieszkania, wypoczynku oraz osiągnięcia dochodu z wynajmu.**

Przestronny układ, własny ogród oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to wyjątkowa oferta dla osób poszukujących komfortowego miejsca nad morzem. Nieruchomość łączy wysoki standard wykonania z funkcjonalnością oraz posiada bardzo dobry potencjał inwestycyjny, zachowując swoją wartość również w dłuższej perspektywie.

Skontaktuj się z nami

Uzyskaj więcej informacji o tej ofercie, otrzymaj aktualne zdjęcia, rzut apartamentu oraz umów dogodny termin prezentacji. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i zapewnimy profesjonalne wsparcie na każdym etapie zakupu nieruchomości.

Adres

Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność