Gerber Residence 1 | Dwupokojowy apartament w nowoczesnym kompleksie blisko morza na Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

62 000 €  / 272 496 pln

Numer

10824

Metraż, m²

46.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Jeśli szukają Państwo komfortowego miejsca na wypoczynek, pobyt sezonowy lub perspektywicznej nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu w atrakcyjnej cenie, warto zwrócić uwagę na ten przytulny dwupokojowy apartament w kompleksie **Gerber Residence 1**. Przemyślany układ pomieszczeń, dogodna kondygnacja oraz gotowość do zamieszkania sprawiają, że oferta jest szczególnie interesująca dla osób ceniących funkcjonalność i rozsądny budżet.

## O apartamencie

**Powierzchnia:** 46 m²

**Piętro:** 3

**Status:** Akt 16

Apartament jest w pełni gotowy do użytkowania. Wnętrze zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort codziennego życia. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, sprzedawany jest z meblami oraz niezbędnym sprzętem AGD, dzięki czemu można z niego korzystać od razu po sfinalizowaniu zakupu, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

**Cena – 62 000 euro.**

## O kompleksie Gerber Residence 1

**Gerber Residence 1** to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony w spokojnej części kurortu **Słoneczny Brzeg**. Zamknięty teren jest starannie utrzymany, zapewniając mieszkańcom przyjemne warunki zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Do dyspozycji właścicieli są:

- zadbany, zamknięty teren;

- odkryty basen;
- strefa wypoczynkowa z zielenią;
- kontrolowany dostęp;
- miejsca parkingowe;
- regularna obsługa i utrzymanie części wspólnych.

**Opłata eksploatacyjna wynosi jedynie 360 euro rocznie**, co sprawia, że utrzymanie apartamentu jest wyjątkowo korzystne.

## Lokalizacja

Kompleks znajduje się w jednej z najbardziej popularnych części **Słonecznego Brzegu**. W odległości krótkiego spaceru znajdują się piaszczysta plaża, sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura niezbędna do codziennego życia. Dogodna lokalizacja sprawia, że apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce letniego wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i źródło stabilnych dochodów z wynajmu.

## Dlaczego warto zwróci? uwag?

**• funkcjonalny apartament z jedną sypialnią;**

**• trzecie piętro;**

**• Akt 16;**

**• sprzedawany z meblami i sprzętem AGD;**

**• niska roczna opłata eksploatacyjna;**

**• ceniony i zadbany kompleks;**

**• atrakcyjne połączenie jakości, lokalizacji i ceny.**

Ta oferta będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących nieruchomości na bułgarskim wybrzeżu, planujących zakup wygodnego apartamentu blisko morza w korzystnej cenie lub szukających atrakcyjnej inwestycji o wysokim potencjale wynajmu.

## Skontaktuj si? z nami

Aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić się na prezentację apartamentu, zapraszamy do kontaktu. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy wybrać rozwiązanie najlepiej dopasowane do Państwa oczekiwań.

Adres
Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność