Siana 4 | Apartament dwupokojowy blisko morza w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

63 900 € / 280 847 pln

Numer

10818

Metraż, m²

39.00

Pokoje

2

Piętro

1

Numer piętra

6

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
37.00

W kompleksie mieszkaniowym Siana 4 oferowany jest kompaktowy i funkcjonalny apartament dwupokojowy położony w spokojnej części kurortu Święty Własi, zaledwie kilka minut spacerem od wybrzeża oraz infrastruktury jachtowej. Nieruchomość łączy wygodny układ pomieszczeń, gotowość do zamieszkania oraz atrakcyjną lokalizację w jednej z najbardziej poszukiwanych części wybrzeża.

O apartamencie

Powierzchnia całkowita — 39 m²
Piętro — parter (budynek 6-piętrowy)

Apartament obejmuje:

- jasny salon z aneksem kuchennym;
- oddzielną sypialnię;
- łazienkę;
- dodatkowy taras z widokiem na wewnętrzny dziedziniec.

Ekspozycja południowo-zachodnia zapewnia przyjemne naturalne światło w godzinach popołudniowych i sprzyja komfortowemu klimatowi we wnętrzu.

Stan nieruchomości:

- umeblowanie oraz sprzęt AGD w cenie;
- mieszkanie jest w pełni przygotowane do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów.

Cena: 63 900 euro

Kompleks Siana 4

Kompleks mieszkaniowy stanowi zamknięty teren z kontrolowanym dostępem i dobrze zorganizowaną przestrzenią wspólną. Do dyspozycji właścicieli pozostają:

- basen;
- plac zabaw;
- strefy relaksu;
- zadbane tereny zielone;
- estetyczne części wspólne;
- system bezpieczeństwa i zamykane wejście;
- winda.

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 400 euro, co pozwala utrzymać teren oraz części wspólne w bardzo dobrym stanie przez cały rok.

Lokalizacja

Siana 4 znajduje się w spokojnej i dogodnej części Świętego Własu, znanego z wyjątkowego połączenia klimatu morskiego i górskiego. Odległość do morza wynosi około **250 metrów**.

W pobliżu znajdują się:

- marina jachtowa Marina Dinevi (około 500 m);
- plaże Świętego Własu;
- sklepy, restauracje, kawiarnie oraz usługi.

Do centrum Nesebyru jest około 7 km, a do Słonecznego Brzegu około 3 km. Lokalizacja umożliwia wygodne korzystanie z całej infrastruktury regionu.

Atuty nieruchomości

- **funkcjonalny układ z oddzielną sypialnią;**
- **parter zapewniający wygodny dostęp;**
- **pełne wyposażenie w cenie;**
- **zamknięty kompleks z udogodnieniami;**
- **bliskość morza i mariny;**
- **spokojna atmosfera kurortu;**
- **odpowiedni zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.**

Kontakt

Nieruchomość jest dostępna do prezentacji i zakupu. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić dogodny termin oględzin.

Adres
ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność