

Lifestyle 2 | Apartament dwupokojowy w centrum Rawdy blisko morza



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

85 000 € / 368 824 pln

Numer

10815

Metraż, m²

61.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 m
Odległość do lotniska, km
300.00

W kompleksie mieszkaniowym Lifestyle 2 oferowany jest jasny apartament dwupokojowy z funkcjonalnym układem i przytulną atmosferą, zapewniającą komfortowe warunki do życia w jednym z najpopularniejszych kurortów południowego wybrzeża Bułgarii. Nieruchomość znajduje się w centralnej części Rawdy, zaledwie kilka minut spacerem od plaży i promenady, co czyni ją atrakcyjną zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem.

O apartamencie

Apartament położony jest na **parterze** pięciopiętrowego budynku z **Aktem 16** i posiada **całkowitą powierzchnię 61 m²**, z czego **54 m² stanowi powierzchnia użytkowa**.

Układ obejmuje:

- przedpokój;
- przestronny salon;
- oddzielną sypialnię;
- łazienkę z WC;
- duży taras z widokiem na zadbane wewnętrzne patio.

Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia dużą ilość naturalnego światła przez cały dzień. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Apartament jest w pełni wyposażony w **wysokiej jakości meble oraz sprzęt AGD** i gotowy do zamieszkania bezpośrednio po zakupie.

Cena: 85 000 euro

O kompleksie Lifestyle 2

Kompleks wyróżnia się spokojną atmosferą i doskonale nadaje się zarówno do wypoczynku sezonowego, jak i do całorocznego zamieszkania. Teren jest starannie utrzymany, zagospodarowany zielenią i wyposażony w miejsca do relaksu.

Do dyspozycji właścicieli są:

- zadbany teren;
- strefy wypoczynku;
- estetyczna zielen;
- kontrolowany dostęp;
- utrzymanie części wspólnych budynku.

Roczna opłata eksploatacyjna wynosi 165 euro.

Lokalizacja

Lifestyle 2 znajduje się w centralnej części Rawdy – jednej z najbardziej poszukiwanych miejscowości na bułgarskim wybrzeżu. W odległości krótkiego spaceru znajdują się supermarkety, sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki, przystanki komunikacji publicznej oraz pozostała infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

Do centralnej plaży i nadmorskiej promenady można dojść w zaledwie kilka minut. Dogodna lokalizacja umożliwia szybki dojazd do Nesebyru, Świętego Własu oraz Słonecznego Brzegu.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę nieruchomość

- **centralna lokalizacja;**
- **bliskość plaży;**
- **oddzielna sypialnia;**
- **przestronny taras;**
- **meble i sprzęt AGD w cenie;**
- **niskie koszty utrzymania;**

- **gotowość do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji;**
- **atrakcyjny potencjał wynajmu oraz ochrony kapitału.**

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać aktualne warunki zakupu oraz umówić się na prezentację w dogodnym terminie.

Adres

Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność