

Kamelia Garden | Apartament dwupokojowy w zadbanym kompleksie na Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)  
[Słoneczny Brzeg](#)

65 000 € / 282 042 pln

Numer

10794

Metraż, m<sup>2</sup>

45.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

650.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W kompleksie mieszkalnym Kamelia Garden oferowany jest przytulny **apartament dwupokojowy**, położony w jednej z najbardziej dogodnych części Słonecznego Brzegu. Nieruchomość będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących komfortowego miejsca na wakacje, pobyty sezonowe lub lokalu z potencjałem wynajmu nad bułgarskim wybrzeżem.

## Informacje o apartamencie

**Typ:** apartament dwupokojowy

**Kompleks:** Kamelia Garden

**Kurort:** Słoneczny Brzeg

**Powierzchnia:** 45 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 2

**Cena:** 65 000 €

Apartament posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który pozwala efektywnie wykorzystać dostępną przestrzeń. Do dyspozycji właścicieli jest jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz balkon.

Lokal znajduje się w **dobrym stanie technicznym** i nadaje się do użytkowania od razu po zakupie. Jasna kolorystyka wnętrza podkreśla przestronność i przytulny charakter mieszkania. Kompaktowy metraż zapewnia wygodę użytkowania i sprawia,

że oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób szukających nieruchomości wakacyjnej.

## O kompleksie Kamelia Garden

Kamelia Garden to **nowoczesny kompleks mieszkaniowy typu zamkniętego**, położony w centralnej części Słonecznego Brzegu. Teren jest starannie utrzymany i zapewnia mieszkańcom komfortowe warunki do wypoczynku.

Do dyspozycji mieszkańców są:

- **duży basen zewnętrzny;**
- basen dla dzieci;
- zadbane tereny zielone;
- strefy relaksu z leżakami;
- restauracja i kawiarnia;
- plac zabaw;
- parking;
- całodobowa ochrona;
- kontrola dostępu;
- utrzymanie części wspólnych.

**Opłata eksploatacyjna wynosi 10 € za m<sup>2</sup> rocznie.**

## Lokalizacja i atuty kurortu

Słoneczny Brzeg jest największym kurortem nadmorskim w Bułgarii i cieszy się dużym zainteresowaniem wśród nabywców z całej Europy. Miejscowość słynie z **szerokich piaszczystych plaż**, rozwiniętej infrastruktury oraz dogodnej komunikacji.

Kompleks znajduje się w dobrze zagospodarowanej części kurortu. W pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, restauracje, apteki, banki oraz przystanki autobusowe. **Do plaży można dojść w kilka minut**, a zabytkowy Nesebyr położony jest niedaleko i stanowi doskonałe miejsce na spacer oraz wycieczki.

## Zalety nieruchomości

- **2 piętro;**
- funkcjonalny układ dwupokojowy;
- gotowość do zamieszkania;
- zadbany kompleks z basenem;
- rozwinięta infrastruktura okolicy;
- bliskość wybrzeża;
- wysoki potencjał wynajmu;
- atrakcyjna cena;
- popularny format nieruchomości wakacyjnej.

## Skontaktuj się z nami

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta w kompleksie Kamelia Garden, skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić prezentację nieruchomości. Odpowiemy na wszystkie pytania, przygotujemy niezbędne dokumenty oraz zapewnimy profesjonalne wsparcie podczas całego procesu zakupu nieruchomości w Bułgarii.

Adres

kv. Kamelia Kamelia Garden, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Sklep

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Zadbany teren

Elektryczność