Butterfly | Dwupokojowe mieszkanie z widokiem na morze w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

82 500 € / 362 596 pln

Numer

10780

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowane jest przytulne **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 60 m²**, położone na **5 piętrze pięciopiętrowego budynku mieszkalnego** w kompleksie **Butterfly**, w jednej z najbardziej pożądanych części Świętego Własu.

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia AGD. Z okien oraz tarasu rozciąga się **panoramiczny widok na morze i basen**, tworząc wyjątkową atmosferę wypoczynku i komfortowego życia nad morzem. Funkcjonalny układ obejmuje jasny salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno podczas wakacyjnych pobytów, jak i do całorocznego zamieszkania.

Podstawowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie dwupokojowe;
- **Powierzchnia:** 60 m²;
- **Piętro:** 5 z 5;
- **Widok:** morze i basen;
- **Cena:** 82 500 €;
- **Opłata eksploatacyjna:** 5 €/m² rocznie;
- **Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone.**

O kompleksie Butterfly

Kompleks wyróżnia się **spokojną atmosferą oraz zadbanym terenem**. Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- odkryty basen;
- zielone tereny rekreacyjne;
- strefy wypoczynku;
- parking;
- całodobowa ochrona;

- monitoring.

Niska opłata eksploatacyjna sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest korzystne i przewidywalne.

Lokalizacja

Kompleks znajduje się w **prestiżowej części Świętego Własu**, zaledwie kilka minut spacerem od plaży oraz całorocznego supermarketu **Mercury**. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, apteka, restauracje, kawiarnie oraz pełna infrastruktura niezbędna do komfortowego życia. Dzięki dogodnej lokalizacji nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem.

Zalety nieruchomości

- **Widok na morze;**
- **Gotowa do zamieszkania;**
- **Bardzo dobry stan;**
- **Niska opłata eksploatacyjna;**
- **Bliskość plaży;**
- **Możliwość całorocznego zamieszkania;**
- **Wysoki potencjał wynajmu;**
- **Atrakcyjna inwestycja nad morzem.**

Mieszkanie w kompleksie **Butterfly** to doskonała okazja do zakupu **gotowej nieruchomości w Świętym Własie**, łączącej komfort, świetną lokalizację, **panoramiczny widok na morze** oraz atrakcyjną cenę. Dzięki swoim parametrom apartament stanowi idealny wybór zarówno dla rodzinnego wypoczynku, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości nad Morzem Czarnym.

Adres
Слънчев Бряг, Nessebar 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda

Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność