Gerber Residence 2 | Przytulne studio z widokiem na zielony teren w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
50 500 € / 221 953 pln
Numer
10775
Metraż, m²
31.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kompleksie mieszkaniowym **Gerber Residence 2** oferowane jest kompaktowe i funkcjonalne studio położone w spokojnej części Słonecznego Brzegu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do wypoczynku nad morzem, sezonowego pobytu lub uzyskiwania dochodu z wynajmu w atrakcyjnej cenie.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 31 m²
Piętro: parter

Układ: jasny pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka oraz taras.

Stan: mieszkanie jest w dobrym stanie, w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD. Położenie na parterze zapewnia wygodny dostęp do terenu kompleksu bez konieczności korzystania ze schodów czy windy.

Cena: 50 500 €

O kompleksie

Gerber Residence 2 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z Акт 16, położony w spokojnej części kurortu. Teren jest starannie utrzymany i zapewnia komfortowe warunki zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- odkryty basen ze strefą relaksu;
- część basenu dla dzieci;
- zadbany zielony teren;
- plac zabaw;
- winda;
- parking;
- całodobowa ochrona;
- monitoring;
- kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, gdzie spokój doskonale łączy się z wygodą miejskiej infrastruktury. Do plaży można dojść spacerem w kilka minut. W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki komunikacji publicznej oraz wszystkie niezbędne udogodnienia.

Niedaleko położony jest zabytkowy Nesebyr — jedno z najpiękniejszych miast bułgarskiego wybrzeża, znane z wyjątkowej historii, architektury i klimatu starego miasta.

Zalety nieruchomości

- **funkcjonalna powierzchnia i niskie koszty utrzymania;**
- **parter zapewniający wygodny dostęp;**
- **przyjemny widok na zielony teren;**
- **meble i sprzęt AGD w cenie;**
- **zadbany kompleks z basenem;**
- **okolica z rozwiniętą infrastrukturą;**
- **odpowiednie do wypoczynku i całorocznego zamieszkania;**
- **duże zainteresowanie najmem w sezonie;**
- **atrakcyjna cena.**

Skontaktuj się z nami

Jeżeli chcesz uzyskać dodatkowe informacje o nieruchomości, poznać aktualne warunki zakupu lub umówić prezentację, skontaktuj się z nami. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy przeprowadzić transakcję w sposób komfortowy oraz bezpieczny.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność