

Gerber Residence 2 | Przytulne studio z widokiem na zielony teren w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

50 500 € / 219 125 pln

Numer

10775

Metraż, m²

31.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W kompleksie mieszkaniowym **Gerber Residence 2** oferowane jest kompaktowe i funkcjonalne studio położone w spokojnej części Słonecznego Brzegu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do wypoczynku nad morzem, sezonowego pobytu lub uzyskiwania dochodu z wynajmu w atrakcyjnej cenie.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 31 m²

Piętro: parter

Układ: jasny pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka oraz taras.

Stan: mieszkanie jest w dobrym stanie, w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD. Położenie na parterze zapewnia wygodny dostęp do terenu kompleksu bez konieczności korzystania ze schodów czy windy.

Cena: 50 500 €

O kompleksie

Gerber Residence 2 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy z APT 16, położony w spokojnej części kurortu. Teren jest starannie utrzymany i zapewnia komfortowe warunki zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- odkryty basen ze strefą relaksu;
- część basenu dla dzieci;
- zadbany zielony teren;
- plac zabaw;
- winda;
- parking;
- całodobowa ochrona;
- monitoring;
- kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w zachodniej części kurortu **Słoneczny Brzeg**, gdzie spokój doskonale łączy się z wygodą miejskiej infrastruktury. Do plaży można dojść spacerem w kilka minut. W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki komunikacji publicznej oraz wszystkie niezbędne udogodnienia.

Niedaleko położony jest zabytkowy Nesebyr — jedno z najpiękniejszych miast bułgarskiego wybrzeża, znane z wyjątkowej historii, architektury i klimatu starego miasta.

Zalety nieruchomości

- funkcjonalna powierzchnia i niskie koszty utrzymania;
- parter zapewniający wygodny dostęp;
- przyjemny widok na zielony teren;
- meble i sprzęt AGD w cenie;
- zadbany kompleks z basenem;
- okolica z rozwiniętą infrastrukturą;
- odpowiednie do wypoczynku i całorocznego zamieszkania;
- duże zainteresowanie najmem w sezonie;
- atrakcyjna cena.

Skontaktuj się z nami

Jeżeli chcesz uzyskać dodatkowe informacje o nieruchomości, poznać aktualne warunki zakupu lub umówić prezentację, skontaktuj się z nami. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy przeprowadzić transakcję w sposób komfortowy oraz bezpieczny.

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność