

Nessebar Fort Club | Dwupokojowe mieszkanie blisko morza w Słonecznym Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

76 900 € / 333 677 pln

Numer

10774

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
800.00 m
Odległość do lotniska, km
28.00

W zadbanym kompleksie mieszkaniowym **Nessebar Fort Club** oferowane jest jasne dwupokojowe mieszkanie. Dogodna lokalizacja, rozwinięta infrastruktura oraz duże zainteresowanie tą częścią kurortu sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno do własnego użytku, jak i jako sposób na ulokowanie kapitału.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 60 m²

Piętro: 4

Układ: salon z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka oraz taras.

Stan: mieszkanie jest w pełni przygotowane do zamieszkania, wyposażone w meble i niezbędny sprzęt AGD. Funkcjonalny układ zapewnia komfort rodzinie, osobom wypoczywającym oraz najemcom długoterminowym.

Cena: 76 900 €

O kompleksie

Nessebar Fort Club jest częścią rozbudowanego Fort Noks Grand Resort i dysponuje własnym dużym terenem pełnym zieleni oraz miejsc do wypoczynku. Kompleks znajduje się około 900 metrów od piaszczystej plaży i łączy spokojną atmosferę z wygodnym dostępem do wszystkich atrakcji kurortu.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- liczne baseny dla dorosłych i dzieci;

- strefy relaksu oraz zjeżdżalnie wodne;
- place zabaw dla dzieci;
- boiska sportowe;
- zadbane alejki parkowe;
- parking;
- całodobowa ochrona;
- monitoring.

Opłata eksploatacyjna: 14 €/m² rocznie.

Lokalizacja i atuty okolicy

Kompleks położony jest w jednej z najbardziej poszukiwanych części kurortu **Słoneczny Brzeg**. W pobliżu znajdują się supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki autobusowe oraz duży park wodny. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd do zabytkowego Nesebyru i innych atrakcyjnych miejsc południowego wybrzeża.

Okolica cieszy się stabilnym zainteresowaniem turystów przez cały sezon, co stwarza bardzo dobre możliwości uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę

- **komfortowa powierzchnia do codziennego życia;**
- **gotowość do zamieszkania bez dodatkowych nakładów;**
- **rozwinięta infrastruktura na terenie kompleksu;**
- **zielone i starannie utrzymane otoczenie;**
- **atrakcyjna lokalizacja blisko wybrzeża;**
- **wysoki potencjał wynajmu.**

Aby uzyskać więcej informacji, poznać aktualne koszty utrzymania nieruchomości lub umówić się na prezentację, skontaktuj się z nami w dogodny sposób. Pomożemy przeprowadzić cały proces zakupu i odpowiemy na wszystkie pytania.

Adres

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, България

Telewizja

Widok na morze

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Zadbany teren

Elektryczność