Czerno More 2 | Apartament dwupokojowy do całorocznego zamieszkania w Nesebyrze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

93 000 € / 408 744 pln

Numer

10768

Metraż, m²

50.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W jednej z najbardziej poszukiwanych części Nesebyru oferowany jest przytulny **apartament dwupokojowy w dzielnicy Czerno More 2**. Nieruchomość znajduje się w budynku mieszkalnym z **Aktem 16** i doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i do uzyskiwania stabilnego dochodu z wynajmu. Komfortowe otoczenie miejskie, brak opłat eksploatacyjnych oraz gotowość do wprowadzenia się sprawiają, że jest to wyjątkowo atrakcyjna oferta.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 50 m²
Piętro: 2
Cena: 93 000 €

Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i sprzedawane jest wraz z dostępnymi meblami oraz sprzętem AGD. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i wygodny do codziennego użytkowania.

W skład apartamentu wchodzą:

- przedpokój;
- salon z częścią kuchenną i miejscem na stół jadalniany;
- oddzielna sypialnia;
- łazienka z toaletą;
- niewielki balkon.

Osobne liczniki energii elektrycznej i wody dla gospodarstw domowych pozwalają korzystać z mediów na standardowych warunkach bez dodatkowych opłat.

Atuty nieruchomo?ci

- Akt 16;
- pełne umeblowanie;
- sprzęt AGD w cenie;
- drugie piętro zapewniające wygodę użytkowania;
- brak opłaty eksploatacyjnej;
- odpowiedni do całorocznego zamieszkania;
- wysoki potencjał wynajmu długoterminowego i sezonowego.

O budynku

Apartament znajduje się w budynku mieszkalnym **bez opłaty eksploatacyjnej**, co znacząco ogranicza roczne koszty utrzymania nieruchomości.

Opłata eksploatacyjna: brak.

Budynek jest użytkowany przez cały rok i został zaprojektowany z myślą o wygodnym życiu mieszkańców. Zadbane części wspólne oraz spokojna atmosfera tworzą doskonałe warunki do codziennego funkcjonowania.

Infrastruktura dzielnicy Czerno More 2

Dzielnica Czerno More 2 jest uznawana za jedną z najwygodniejszych części Nesebyru do całorocznego zamieszkania. Znajduje się tu pełna infrastruktura miejska umożliwiająca załatwianie codziennych spraw bez konieczności korzystania z samochodu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- sklepy spożywcze;
- przystanki komunikacji publicznej;
- przedszkole;
- obiekty sportowe;
- place zabaw dla dzieci;
- punkty usługowe;
- kawiarnie i inne niezbędne udogodnienia.

Dzielnica dynamicznie się rozwija i cieszy się dużym zainteresowaniem rodzin oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia blisko wybrzeża.

Nesebyr – miasto do ?ycia i wypoczynku

Nesebyr łączy zalety nowoczesnego miasta z charakterem nadmorskiego kurortu. Rozwinięta infrastruktura, zadbane osiedla, wygodne połączenia komunikacyjne i bliskość plaż sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i inwestowania. Stałe zainteresowanie wynajmem oraz ograniczona liczba wysokiej jakości ofert dodatkowo zwiększają wartość takich nieruchomości.

Skontaktuj si? z nami

Jeżeli zainteresował Cię ten apartament w dzielnicy Czerno More 2, skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje oraz umówić prezentację. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy zalety nieruchomości i zapewnimy wsparcie na każdym etapie zakupu.

Adres
Несебър квартал черно море 2, Черно море, 4 Несебър, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność