Elitonia Gardens 1 | Apartament dwupokojowy z południową ekspozycją i widokiem na basen w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda
96 000 € / 421 930 pln
Numer
10764
Metraż, m²
55.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W nowoczesnym kompleksie Elitonia Gardens 1 oferowany jest jasny apartament dwupokojowy położony na drugim piętrze. Nieruchomość łączy komfortową powierzchnię, południową ekspozycję oraz przyjemny widok na basen i zadbany teren kompleksu, tworząc idealne warunki do wypoczynku i całorocznego zamieszkania nad morzem.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 55 m²
Piętro: 2
Cena: 96 000 €

Apartament wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz doskonałym doświetleniem dzięki południowemu położeniu. Z okien rozpościera się **widok na basen oraz zieloną część kompleksu**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie i nadaje się do natychmiastowego użytkowania. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że lokal doskonale sprawdzi się zarówno podczas wakacyjnych pobytów, jak i przez cały rok. Przestrzeń została zorganizowana zgodnie ze współczesnymi standardami wygody i funkcjonalności.

O kompleksie Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy oddany do użytku w 2014 roku, posiadający **Akt 16**. Inwestycja została zrealizowana przez sprawdzonego dewelopera i cieszy się uznaniem dzięki jakości wykonania oraz starannie utrzymanej przestrzeni wspólnej.

Kompleks stanowi część nowoczesnego osiedla z rozwiniętą infrastrukturą. Teren został zaprojektowany z wykorzystaniem architektury krajobrazu, zielonych alejek, ozdobnych altan i przytulnych stref relaksu.

Do dyspozycji właścicieli są:

- odkryty basen ze strefą wypoczynku;
- zamknięty i zagospodarowany teren;
- całoroczny dostęp do infrastruktury;
- wygodne alejki spacerowe;
- zielony dziedziniec wewnętrzny;
- kontrolowany dostęp;
- profesjonalne zarządzanie częściami wspólnymi.

Podczas budowy zastosowano wysokiej jakości materiały europejskie, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz energooszczędne systemy okienne, zapewniające komfort użytkowania przez cały rok.

Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie.

Lokalizacja i kurort

Kompleks znajduje się w spokojnej i wygodnej części Rawdy — jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości wypoczynkowych na południowym wybrzeżu Bułgarii. Okolica oferuje rozwiniętą infrastrukturę oraz komfortowe warunki do codziennego życia.

W niewielkiej odległości znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje, apteki oraz inne punkty usługowe. Centrum Rawdy oddalone jest o kilka minut spacerem, a piaszczysta plaża znajduje się na dogodnej odległości od kompleksu.

Rawda cieszy się dużym zainteresowaniem dzięki spokojnej atmosferze, bliskości Nesebyru oraz dogodnym połączeniom komunikacyjnym. Jest to miejsce chętnie wybierane zarówno na rodzinny wypoczynek, jak i do całorocznego zamieszkania.

Atuty nieruchomości

- **południowa ekspozycja** mieszkania;
- widok na basen i tereny zielone;
- wygodne drugie piętro;
- kompleks z **Aktem 16**;
- zadbany zamknięty teren;
- niska opłata eksploatacyjna;
- wysoka jakość wykonania;
- odpowiednie do wypoczynku, zamieszkania i wynajmu.

Skontaktuj się z nami

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta w kompleksie Elitonia Gardens 1, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Adres
8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble

Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność