Anna Marina | Dwupokojowy apartament z bocznym widokiem na morze, 100 m od plaży



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy
99 500 € / 437 312 pln
Numer
10763
Metraż, m²
70.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
3
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2007
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
37.00

Dwupokojowy apartament w kompleksie Anna Marina w Sveti Vlas to połączenie doskonałej lokalizacji przy wybrzeżu, przemyślanego układu oraz wysokiego potencjału wynajmu w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji bułgarskiego wybrzeża.

Informacje o mieszkaniu

Apartament o powierzchni **70 m²** znajduje się na **3 piętrze z 4**, co zapewnia wygodną wysokość i przyjemne widoki na morze.

- **Powierzchnia:** 70 m²

- **Piętro:** 3/4
- **Widok:** boczny widok na morze
- **Odległość do morza:** ok. 100 metrów

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ z przestronnym salonem, oddzielną sypialnią, częścią kuchenną oraz wyjściem na balkon z widokiem na morze.

Stan:
Nieruchomość sprzedawana jest z meblami i sprzętem AGD, w pełni gotowa do zamieszkania lub wynajmu. Wnętrze utrzymane w spokojnym stylu wakacyjnym.

Kompleks Anna Marina

Anna Marina to zamknięty kompleks mieszkalny z kontrolowanym dostępem, położony w spokojnej części Sveti Vlas.

Udogodnienia:

- basen z częścią wypoczynkową
- tereny zielone
- strefy relaksu
- parking dla właścicieli i gości

Kompleks jest utrzymywany przez firmę zarządzającą przez cały rok.

Opłata eksploatacyjna: 12 euro/m² rocznie

Lokalizacja i atuty

Sveti Vlas to jeden z najbardziej komfortowych kurortów na bułgarskim wybrzeżu, łączący klimat morski i górski.

Najważniejsze atuty:

- tylko **100 metrów do plaży**
- rozwinięta infrastruktura w pobliżu
- bliskość mariny jachtowej i Słonecznego Brzegu
- spokojna, prestiżowa okolica

Potencjał inwestycyjny

Apartament idealny do użytku własnego oraz wynajmu sezonowego z wysokim obłożeniem w sezonie letnim.

Cena

99 500 euro

Kontakt

Nieruchomość dostępna do prezentacji w dogodnym terminie.

Adres
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność