

Anna Marina | Dwupokojowy apartament z bocznym widokiem na morze, 100 m od plaży



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

Święty Włas

99 500 € / 431 740 pln

Numer

10763

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2007

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

100.00 m

Odległość do lotniska, km

37.00

Dwupokojowy apartament w kompleksie Anna Marina w Sveti Vlas to połączenie doskonałej lokalizacji przy wybrzeżu, przemyślanego układu oraz wysokiego potencjału wynajmu w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji bułgarskiego wybrzeża.

Informacje o mieszkaniu

Apartament o powierzchni **70 m²** znajduje się na **3 piętrze z 4**, co zapewnia wygodną wysokość i przyjemne widoki na morze.

- **Powierzchnia:** 70 m²

- **Piętro:** 3/4
- **Widok:** boczny widok na morze
- **Odległość do morza:** ok. 100 metrów

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ z przestronnym salonem, oddzielną sypialnią, częścią kuchenną oraz wyjściem na balkon z widokiem na morze.

Stan:

Nieruchomość sprzedawana jest z meblami i sprzętem AGD, w pełni gotowa do zamieszkania lub wynajmu. Wnętrze utrzymane w spokojnym stylu wakacyjnym.

Kompleks Anna Marina

Anna Marina to zamknięty kompleks mieszkalny z kontrolowanym dostępem, położony w spokojnej części Sveti Vlas.

Udogodnienia:

- basen z częścią wypoczynkową
- tereny zielone
- strefy relaksu
- parking dla właścicieli i gości

Kompleks jest utrzymywany przez firmę zarządzającą przez cały rok.

Opłata eksploatacyjna: 12 euro/m² rocznie

Lokalizacja i atuty

Sveti Vlas to jeden z najbardziej komfortowych kurortów na bułgarskim wybrzeżu, łączący klimat morski i górski.

Najważniejsze atuty:

- tylko **100 metrów do plaży**
- rozwinięta infrastruktura w pobliżu
- bliskość mariny jachtowej i Słonecznego Brzegu
- spokojna, prestiżowa okolica

Potencjał inwestycyjny

Apartament idealny do użytku własnego oraz wynajmu sezonowego z wysokim obłożeniem w sezonie letnim.

Cena

99 500 euro

Kontakt

Nieruchomość dostępna do prezentacji w dogodnym terminie.

Adres

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność