Etara 1 | Apartament dwupokojowy z panoramicznym widokiem na morze na pierwszej linii brzegowej w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Włas

149 990 € / 659 221 pln

Numer

10759

Metraż, m²

60.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
45.00

Na pierwszej linii brzegowej, w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów w Świętym Własie, oferowany jest apartament dwupokojowy z imponującym widokiem na morze. Doskonała lokalizacja, wysoki standard otoczenia oraz komfort użytkowania sprawiają, że nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do własnego wypoczynku, jak i pod wynajem.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 60 m²
Piętro: 4
Cena: 149 999 €

Apartament wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń i dużą ilością naturalnego światła. Z okien oraz tarasu rozciąga się **panoramiczny widok na morze**, który stanowi największy atut tej oferty.

Nieruchomość sprzedawana jest z wykończeniem, umeblowaniem oraz niezbędnym wyposażeniem AGD, dzięki czemu jest gotowa do zamieszkania od razu po zakupie. Przestrzeń została zaprojektowana tak, aby zapewniać komfort zarówno podczas wakacji, jak i przez cały rok.

O kompleksie Etara 1

Etara 1 należy do najbardziej cenionych kompleksów w Świętym Własie dzięki położeniu tuż przy plaży oraz wysokiemu standardowi utrzymania części wspólnych.

Architektura utrzymana jest w tradycyjnym stylu bułgarskim, harmonijnie wpisującym się w nadmorski krajobraz.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- dwa odkryte baseny z częścią dla dzieci;
- restauracja i lokale gastronomiczne;
- zadbany teren zielony;
- plac zabaw;
- miejsca parkingowe;
- całodobowa ochrona i monitoring;
- strefy spacerowe i rekreacyjne.

Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie.

Lokalizacja i atuty okolicy

Kompleks znajduje się w prestiżowej części kurortu Święty Włas, zaledwie kilka kroków od plaży. W pobliżu znajdują się marina jachtowa Marina Dinevi, promenada, sklepy, restauracje oraz pełna infrastruktura miejska.

Święty Włas słynie z wyjątkowego połączenia morskiego i górskiego klimatu, korzystnych warunków zdrowotnych oraz spokojnej atmosfery. Dzięki temu miejscowość cieszy się stałym zainteresowaniem nabywców i zachowuje **wysoki potencjał inwestycyjny**.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość

- **pierwsza linia brzegowa**;
- **panoramiczny widok na morze**;
- prestiżowy kompleks z rozwiniętą infrastrukturą;
- gotowość do zamieszkania bez dodatkowych nakładów;
- profesjonalnie utrzymany teren;
- atrakcyjna lokalizacja pod wynajem;
- połączenie komfortu, bezpieczeństwa i perspektyw wzrostu wartości.

Jeżeli poszukują Państwo nieruchomości nad Morzem Czarnym z pięknym widokiem, doskonałą lokalizacją i potencjałem inwestycyjnym, zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Adres
PQ4G+F9V, 8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Zadbany teren
Elektryczność