

Kambani | Dwupokojowe mieszkanie z tarasem 150 metrów od morza w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

107 000 € / 464 284 pln

Numer

10747

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

150.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

W jednej z najbardziej poszukiwanych części wybrzeża oferowane jest przestronne **dwupokojowe mieszkanie w kompleksie Kambani**, będącym częścią prestiżowego Dinevi Resort. Wyjątkowa lokalizacja w pobliżu mariny jachtowej, plaży oraz nadmorskiej promenady sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do własnego zamieszkania, jak i wynajmu.

Podstawowe informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 62 m²

Piętro: wysoki parter

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz taras z widokiem na tereny zielone

Cena: 107 000 €

Mieszkanie jest w pełni przygotowane do wypoczynku, całorocznego zamieszkania oraz wynajmu. **Wnętrze wyposażone jest w meble i niezbędny sprzęt AGD**, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Wysoki parter zapewnia wygodny dostęp bez konieczności korzystania ze schodów lub windy, a bliskość zielonych części kompleksu gwarantuje większy komfort oraz poczucie prywatności.

Kompleks i infrastruktura

Kambani należy do najbardziej rozpoznawalnych kompleksów w Świętym Własie. Wyróżnia się architekturą inspirowaną stylem śródziemnomorskim oraz starannie utrzymanymi terenami zielonymi. Kompleks obejmuje trzy budynki mieszkalne połączone eleganckim zagospodarowaniem przestrzeni i przyjemną atmosferą nadmorskiego kurortu.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- odkryte baseny;
- zadbane tereny zielone;
- całodobowa ochrona;
- profesjonalne zarządzanie kompleksem;
- miejsca parkingowe;
- strefy wypoczynku;
- restauracje, kawiarnie i sklepy w pobliżu.

Charakterystycznym elementem kompleksu jest **elegancka dzwonnica**, która stała się jego symbolem.

Opłata eksploatacyjna: 12 €/m² rocznie.

Lokalizacja i zalety Świętego Własu

Kompleks znajduje się zaledwie **150 metrów od morza i plaży** wyróżnionej międzynarodowym certyfikatem Błękitnej Flagi. W odległości krótkiego spaceru położona jest marina **Marina Dinevi** — centrum życia kurortowego z restauracjami, butikami i malowniczą promenadą.

Święty Włas od lat uznawany jest za jeden z najbardziej prestiżowych kurortów bułgarskiego wybrzeża. Miejsce to łączy korzystny klimat morski i górski, rozwiniętą infrastrukturę oraz spokojną atmosferę sprzyjającą wypoczynkowi przez cały rok.

Ograniczona liczba nieruchomości w tak atrakcyjnych lokalizacjach oraz stabilne zainteresowanie wynajmem sprawiają, że oferta stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących **bezpiecznego ulokowania kapitału i dodatkowego źródła dochodu**.

Dowiedz się więcej

Skontaktuj się z naszym zespołem, aby uzyskać dodatkowe informacje, umówić prezentację nieruchomości i otrzymać pełne wsparcie podczas całego procesu zakupu. Pomożemy przeprowadzić transakcję sprawnie i bezpiecznie na każdym etapie.

Adres

Свети Влас, ул. Одеса 1, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność