

Madika 5 | Mieszkanie dwupokojowe w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym w Burgas



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Burgas](#)

131 500 € / 570 592 pln

Numer

10741

Metraż, m²

75.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

6000.00 m

Odległość do lotniska, km

11.00

Na sprzedaż **jasny i przestronny apartament** w nowym kompleksie mieszkaniowym **Madika 5** w Burgas. Nieruchomość znajduje się na **4 piętrze** i posiada **w pełni południową ekspozycję**, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 75 m²

Piętro: 4

Winda: tak

Stan: wykończenie deweloperskie, bez mebli i sprzętu AGD

Akt 16: wydany

Widok: na ulicę

Cena: 131 500 €

Funkcjonalny układ obejmuje:

- przestronny salon;
- wydzieloną wnękę kuchenną;
- komfortową sypialnię;
- przedpokój;
- pomieszczenie gospodarcze;
- łazienkę z toaletą.

Mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną aranżację wnętrza według własnych potrzeb. **Południowa ekspozycja** zapewnia komfortowy mikroklimat oraz przyjemną atmosferę przez cały rok.

O kompleksie Madika 5

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany zgodnie z aktualnymi standardami miejskiego budownictwa. Projekt wyróżnia się:

- **nowoczesną architekturą;**
- **wysoką jakością wykonania;**
- zadbanymi częściami wspólnymi;
- nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi;
- zagospodarowanym terenem.

Kompleks jest odpowiedni zarówno do **całorocznego zamieszkania**, jak i jako **długoterminowa lokata kapitału**.

Opłata eksploatacyjna: brak.

Lokalizacja

Osiedle **Madika** jest uznawane za jedną z najbardziej perspektywicznych części Burgas. W pobliżu znajdują się sklepy, placówki edukacyjne, centra medyczne, przystanki komunikacji miejskiej oraz główne arterie miasta.

Burgas pozostaje jednym z najbardziej poszukiwanych miast na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego dzięki rozwiniętej infrastrukturze, aktywności gospodarczej oraz dogodnemu dostępowi do plaż. Taka lokalizacja sprawia, że nieruchomość jest atrakcyjna zarówno do zamieszkania, jak i jako źródło stabilnych korzyści w przyszłości.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę

- **nowy budynek oddany do użytkowania;**
- **atrakcyjna lokalizacja w rozwijającej się części miasta;**
- **południowa ekspozycja;**
- funkcjonalny układ z pomieszczeniem gospodarczym;
- brak dodatkowych kosztów utrzymania kompleksu;
- wysoki potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji, umówić prezentację i osobiście poznać wszystkie atuty tej oferty.

Adres

Северна промишлена зона, бул. „Даме Груев 9, 8001 Бургас, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność