

Emperium 1 | Dwupokojowy apartament w nowoczesnym kompleksie 200 m od morza w Świętym Własie



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne](#)
[Święty Włas](#)

130 000 € / 564 083 pln

Numer

10733

Metraż, m²

47.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2025

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

200.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

W jednej z najbardziej prestiżowych części kurortu **Święty Włas** oferowane jest na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowoczesnym kompleksie **Emperium 1**.

Lokalizacja wyróżnia się wyjątkowym połączeniem klimatu morskiego i górskiego, zapewniając komfortowe warunki do życia i wypoczynku.

Apartament znajduje się na **parterze** i ma **łącną powierzchnię 47,5 m²**. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz wygodne wyjście na teren kompleksu. Parter zapewnia szczególną wygodę codziennego użytkowania oraz wynajmu.

Nieruchomość oferowana jest w standardzie **nowoczesnego wykończenia „pod klucz” bez mebli i sprzętu AGD**. Funkcjonalny układ pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

Informacje o mieszkaniu

Typ: 1+1 (dwupokojowy apartament)

Powierzchnia: 47,5 m²

Piętro: parter

Stan: nowoczesne wykończenie „pod klucz”, bez mebli i sprzętu

Zalety: bliskość morza, wygodny parter, funkcjonalny układ

Cena: 130 000 €

O kompleksie Emperium 1

Emperium 1 to nowoczesny kompleks mieszkaniowy położony zaledwie **200 metrów od morza**. Projekt stanowi część nowej dzielnicy kurortowej i wyróżnia się wysoką jakością architektury, infrastrukturą oraz komfortem. W budowie zastosowano materiały premium, w tym cegły ceramiczne Wienerberger oraz nowoczesne systemy izolacji.

Kompleks obejmuje:

- 7-piętrowy budynek
- nowoczesne windy (4 w budynku)
- basen ze strefą relaksu
- zielone tereny i architekturę krajobrazu
- całodobową ochronę i monitoring
- zamknięty teren z kontrolą dostępu
- parking

Opłata eksploatacyjna wynosi **12 €/m² rocznie**.

Największym atutem inwestycji jest jej **wysoki potencjał inwestycyjny**.

Lokalizacja i kurort

Święty Włas słynie z wyjątkowego mikroklimatu, gdzie morskie powietrze łączy się z górską świeżością sosnowych lasów. Zapewnia to komfort życia przez cały rok.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji oraz pełna infrastruktura. Niedaleko położona jest marina jachtowa **Marina Dinevi**, a także kurorty Słoneczny Brzeg i Nessebar.

Kontakt

Nieruchomość idealna do wypoczynku, zamieszkania lub inwestycji. W celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji prosimy o kontakt.

Adres

кв. Юрта под пътя, ул. „Раковина“ 11, 8256 Свети Влас, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność