

Elitonia Gardens 1 | Przytulne studio z widokiem na zadbane teren w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

65 000 € / 282 042 pln

Numer

10731
Metraż, m²
44.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

W spokojnej i zielonej części kurortu Rawda oferowane jest na sprzedaż jasne studio w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Elitonia Gardens 1**. Lokalizacja wyróżnia się ciszą, zadbaną zabudową oraz wygodnym dojściem do morza, które znajduje się około 10–15 minut spacerem.

Apartament znajduje się na **2. piętrze** i ma **powierzchnię 44 m²**. Układ mieszkania pozwala efektywnie wykorzystać przestrzeń, tworząc komfortową strefę do życia lub wypoczynku. Z okien roztacza się widok na teren kompleksu, a dzięki dobremu nasłonecznieniu wewnątrz pozostaje jasne przez cały dzień.

Kompleks został wybudowany w **2014 roku** i posiada **Akt 16**, co potwierdza jego pełną legalność i gotowość do użytkowania. Projekt należy do zadbanych osiedli w Rawdzie o wysokim standardzie wykonania.

Teren kompleksu został zaprojektowany w stylu krajobrazowym: zielone nasadzenia, alejki spacerowe oraz strefy relaksu tworzą spokojną atmosferę wypoczynkową.

Infrastruktura kompleksu

Dla mieszkańców dostępne są:

- basen odkryty ze strefą relaksu
- teren zamknięty i monitorowany
- zadbane ścieżki spacerowe
- zielony dziedziniec
- całoroczny dostęp do kompleksu

Budynki wykonano z nowoczesnych materiałów i technologii, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Lokalizacja i otoczenie

Okolica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę codzienną. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji. Centrum Rawdy oddalone jest o kilka minut.

Bliskość morza oraz spokojna atmosfera sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno do wypoczynku, jak i do stałego zamieszkania.

Parametry nieruchomości

Typ: studio

Powierzchnia: 44 m²

Piętro: 2

Widok: teren kompleksu

Rok budowy: 2014

Akt 16: tak

Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie

Cena: 65 000 €

Podsumowanie

Studio w **Elitonia Gardens 1** to dobra propozycja na wypoczynek, zamieszkanie całoroczne lub inwestycję. Połączenie zadbanego otoczenia, solidnej zabudowy i dogodnej lokalizacji zapewnia stabilne zainteresowanie tego typu nieruchomościami.

Adres

8238 Несебыр, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność