Elitonia Gardens 1 | Przytulne studio z widokiem na zadbany teren w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

65 000 € / 285 682 pln

Numer

10731
Metraż, m²
44.00
Pokoje
1
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W spokojnej i zielonej części kurortu Rawda oferowane jest na sprzedaż jasne studio w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym **Elitonia Gardens 1**. Lokalizacja wyróżnia się ciszą, zadbaną zabudową oraz wygodnym dojściem do morza, które znajduje się około 10–15 minut spacerem.

Apartament znajduje się na **2. piętrze** i ma **powierzchnię 44 m²**. Układ mieszkania pozwala efektywnie wykorzystać przestrzeń, tworząc komfortową strefę do życia lub wypoczynku. Z okien roztacza się widok na teren kompleksu, a dzięki dobremu nasłonecznieniu wnętrze pozostaje jasne przez cały dzień.

Kompleks został wybudowany w **2014 roku** i posiada **Akt 16**, co potwierdza jego pełną legalność i gotowość do użytkowania. Projekt należy do zadbanych osiedli w Rawdzie o wysokim standardzie wykonania.

Teren kompleksu został zaprojektowany w stylu krajobrazowym: zielone nasadzenia, alejki spacerowe oraz strefy relaksu tworzą spokojną atmosferę wypoczynkową.

Infrastruktura kompleksu

Dla mieszkańców dostępne są:

- basen odkryty ze strefą relaksu
- teren zamknięty i monitorowany
- zadbane ścieżki spacerowe
- zielony dziedziniec
- całoroczny dostęp do kompleksu

Budynki wykonano z nowoczesnych materiałów i technologii, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Lokalizacja i otoczenie

Okolica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę codzienną. W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji. Centrum Rawdy oddalone jest o kilka minut.

Bliskość morza oraz spokojna atmosfera sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno do wypoczynku, jak i do stałego zamieszkania.

Parametry nieruchomości

Typ: studio
Powierzchnia: 44 m²
Piętro: 2
Widok: teren kompleksu
Rok budowy: 2014
Akt 16: tak
Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie
Cena: 65 000 €

Podsumowanie

Studio w **Elitonia Gardens 1** to dobra propozycja na wypoczynek, zamieszkanie całoroczne lub inwestycję. Połączenie zadbanego otoczenia, solidnej zabudowy i dogodnej lokalizacji zapewnia stabilne zainteresowanie tego typu nieruchomościami.

Adres

8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność