Dwupokojowe mieszkanie w nowym kompleksie, 50 metrów od morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

109 000 € / 479 066 pln

Numer

10727

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy
Odebrane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

Na sprzedaż nowa **dwupokojowa квартира** w spokojnej i rodzinnej strefie кurорtowej **Ravda**, wyróżniającej się rozwiniętą **infrastrukturą** oraz bliskością wybrzeża. Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób ceniących **ciszę**, **komfort** i pieszą dostępność do morza — zaledwie około **50 metrów** do linii plaży.

Budynek nowej generacji, oddany do użytku w **2024 roku**, został wykonany z zastosowaniem nowoczesnych **technologii budowlanych** oraz wysokiej jakości materiałów. Obiekt wyróżnia się brakiem rocznej **opłaty eksploatacyjnej**, co czyni jego utrzymanie bardziej ekonomicznym i wygodnym w długim okresie.

Powierzchnia wynosi **55 m²**, dobrze rozplanowanych na funkcjonalne strefy. Układ obejmuje **dwa oddzielne pokoje**, co zapewnia komfortowy podział przestrzeni do wypoczynku i codziennego życia. Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze**, które uznawane jest za jedno z najbardziej wygodnych — optymalna wysokość, dobre **nasłonecznienie** oraz łatwy dostęp bez niedogodności najwyższych kondygnacji.

Lokalizacja w Ravdzie oferuje rozwiniętą **infrastrukturę кurорtową**: w pobliżu znajdują się **sklepy**, **kawiarnie**, sezonowe atrakcje oraz strefy spacerowe. Jednocześnie okolica zachowuje spokojną atmosferę, odpowiednią do **całorocznego zamieszkania** lub użytkowania sezonowego.

Dzięki nowej inwestycji, nowoczesnemu stanowi budynku oraz korzystnemu położeniu przy wybrzeżu morskim, nieruchomość ta stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących **komfortowego mieszkania** do użytku własnego lub jako źródło stabilnego **dochodu z wynajmu** w sezonie turystycznym.

Dodatkowym atutem jest brak obowiązkowych **opłat eksploatacyjnych za utrzymanie budynku**, co zwiększa atrakcyjność inwestycji i obniża bieżące koszty.

Adres
8238 Равда, Болгария
Woda
Klimatyzacja
Winda
Masaż
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność