

Dwupokojowe mieszkanie w nowym kompleksie, 50 metrów od morza



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

109 000 € / 472 962 pln

Numer

10727

Metraż, m²

55.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Odebrane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

27.00

Na sprzedaż nowa **dwupokojowa квартира** w spokojnej i rodzinnej strefie kypertowej **Ravda**, wyróżniającej się rozwiniętą **infrastrukturą** oraz bliskością wybrzeża. Lokalizacja jest szczególnie atrakcyjna dla osób ceniących **ciszę, komfort** i pieszą dostępność do morza — zaledwie około **50 metrów** do linii plaży.

Budynek nowej generacji, oddany do użytku w **2024 roku**, został wykonany z zastosowaniem nowoczesnych **technologii budowlanych** oraz wysokiej jakości materiałów. Obiekt wyróżnia się brakiem rocznej **opłaty eksploatacyjnej**, co czyni jego utrzymanie bardziej ekonomicznym i wygodnym w długim okresie.

Powierzchnia wynosi **55 m²**, dobrze rozplanowanych na funkcjonalne strefy. Układ obejmuje **dwa oddzielne pokoje**, co zapewnia komfortowy podział przestrzeni do wypoczynku i codziennego życia. Nieruchomość znajduje się na **drugim piętrze**, które uznawane jest za jedno z najbardziej wygodnych — optymalna wysokość, dobre **nasłonecznienie** oraz łatwy dostęp bez niedogodności najwyższych kondygnacji.

Lokalizacja w Ravdzie oferuje rozwiniętą **infrastrukturę kypertową**: w pobliżu znajdują się **sklepy, kawiarnie**, sezonowe atrakcje oraz strefy spacerowe. Jednocześnie okolica zachowuje spokojną atmosferę, odpowiednią do **całorocznego zamieszkania** lub użytkowania sezonowego.

Dzięki nowej inwestycji, nowoczesnemu stanowi budynku oraz korzystnemu położeniu przy wybrzeżu morskim, nieruchomość ta stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących **komfortowego mieszkania** do użytku własnego lub jako źródło stabilnego **dochodu z wynajmu** w sezonie turystycznym.

Dodatkowym atutem jest brak obowiązkowych **opłat eksploatacyjnych za utrzymanie budynku**, co zwiększa atrakcyjność inwestycji i obniża bieżące koszty.

Adres

8238 Равда, България

Woda

Klimatyzacja

Winda

Masaż

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność