

Chocolate | Dwupokojowe mieszkanie blisko morza w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Rawda](#)

95 000 € / 412 728 pln

Numer

10726

Metraż, m²

52.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

3

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
180.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

W centralnej części Rawdy oferowane jest przytulne **dwupokojowe mieszkanie**, które doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce sezonowego wypoczynku, jak i do całorocznego zamieszkania. Dzięki funkcjonalnemu układowi, wysokiemu standardowi wyposażenia oraz dogodnej lokalizacji nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla osób planujących zakup mieszkania nad bułgarskim wybrzeżem.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 52,5 m²

Piętro: 3

Cena: 95 000 €

Stan: umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, gotowe do zamieszkania

Układ obejmuje przedpokój, przestronny salon, oddzielną sypialnię, łazienkę oraz taras z przyjemnym widokiem. **Ekspozycja zachodnia** zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza w drugiej części dnia, tworząc komfortową atmosferę przez cały rok.

Mieszkanie sprzedawane jest z **wysokiej jakości meblami i sprzętem AGD**. Wnętrza utrzymane są w jasnej kolorystyce, a pomieszczenia są funkcjonalne i nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych. To doskonała propozycja zarówno do własnego użytku, jak i pod wynajem wakacyjny.

O kompleksie

Kompleks **Chocolate** położony jest w jednej z najbardziej pożądanых części Rawdy, zaledwie kilka minut spacerem od plaży centralnej. Teren jest zadbane i utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Do dyspozycji właścicieli są:

- odkryty basen;
- strefy relaksu;
- zagospodarowany teren;
- kontrolowany dostęp;
- utrzymanie części wspólnych.

Opłata eksploatacyjna: 10 euro za m² rocznie.

Lokalizacja i infrastruktura

Rawda należy do najwygodniejszych kurortów południowego wybrzeża Bułgarii. Łączy spokojną atmosferę, rozwiniętą infrastrukturę oraz dogodne połączenia komunikacyjne. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji publicznej oraz wszystkie niezbędne udogodnienia codziennego życia.

Bliskość plaży, rozwinięta infrastruktura oraz umiarkowane koszty utrzymania sprawiają, że nieruchomość jest atrakcyjnym rozwiązaniem zarówno do zamieszkania, jak i jako źródło dochodu z wynajmu.

Dlaczego warto zwrócić uwagę

- oddzielna sypialnia;
- pełne umeblowanie i wyposażenie;
- jasne wnętrza z ekspozycją zachodnią;
- dogodna lokalizacja blisko morza;
- idealne do wypoczynku, zamieszkania i wynajmu;
- zadbane kompleksy z basenem;
- popularny kurort nadmorski.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, potwierdzić aktualną cenę oraz umówić termin prezentacji nieruchomości.

Adres

ул. „Лазур“ 21, 8238 Равда, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność