Elitonia Gardens 1 | Przestronne studio z wyjściem do zielonego ogrodu w Rawdzie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

64 000 € / 281 286 pln

Numer

10713

Metraż, m²

44.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane
Rok budowy
2014
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W jednej z najbardziej zadbanych części kurortu Rawda oferowane jest **jasne studio** w kompleksie mieszkaniowym **Elitonia Gardens 1**. Nieruchomość znajduje się około **10–15 minut spacerem od piaszczystej plaży** i doskonale nadaje się zarówno do wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i wynajmu.

Apartament położony jest na **parterze** i ma powierzchnię **44 m²**. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i wygodny, a dodatkowym atutem jest bezpośredni dostęp do zadbanego terenu kompleksu. Dzięki korzystnemu usytuowaniu wnętrze jest pełne naturalnego światła i zapewnia komfortowe warunki do życia.

Kompleks został **oddany do użytku w 2014 roku i posiada Akt 16**. Inwestycja została zrealizowana przez sprawdzonego dewelopera i stanowi część nowoczesnego osiedla z rozwiniętą infrastrukturą. Teren wyróżnia się **starannie zaprojektowaną zielenią**, alejkami spacerowymi, dekoracyjnymi altanami oraz przyjemnymi miejscami do wypoczynku.

Do dyspozycji właścicieli są:

• **basen z częścią rekreacyjną**;
• **zamknięty i zadbany teren**;
• całoroczny dostęp do infrastruktury;
• wygodne ścieżki spacerowe;
• zielony dziedziniec wewnętrzny.

Podczas budowy wykorzystano **wysokiej jakości materiały europejskie**, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz energooszczędne systemy okienne.

Zapewnia to komfort użytkowania przez cały rok.

W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki oraz inne obiekty niezbędne do codziennego życia. Centrum Rawdy oddalone jest o zaledwie kilka minut, co czyni lokalizację wyjątkowo wygodną dla stałego zamieszkania.

Główne parametry

• Kurort: Rawda
• Kompleks: Elitonia Gardens 1
• Typ nieruchomości: studio
• Powierzchnia: 44 m²
• Piętro: parter
• Widok: na teren kompleksu
• Rok budowy: 2014
• Akt 16: tak
• Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie
• Cena: 63 000 €

To studio będzie **doskonałym wyborem zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem**. Zadbany teren, wysoka jakość wykonania oraz dogodna lokalizacja sprawiają, że jest to atrakcyjna oferta na rynku nieruchomości w Bułgarii.

Adres
8238 Несебыр, Болгария
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Zadbany teren
Elektryczność