

Elitonia Gardens 1 | Przestronne studio z wyjściem do zielonego ogrodu w Rawdzie



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Rawda](#)

64 000 € / 277 702 pln

Numer

10713

Metraż, m²

44.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2014

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

300.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W jednej z najbardziej zadbanej części kurortu Rawda oferowane jest **jasne studio** w kompleksie mieszkaniowym **Elitonia Gardens 1**. Nieruchomość znajduje się około **10-15 minut spacerem od piaszczystej plaży** i doskonale nadaje się zarówno do wypoczynku, całorocznego zamieszkania, jak i wynajmu.

Apartament położony jest na **parterze** i ma powierzchnię **44 m²**. Przestrzeń została zaprojektowana w sposób funkcjonalny i wygodny, a dodatkowym atutem jest bezpośredni dostęp do zadbanego terenu kompleksu. Dzięki korzystnemu usytuowaniu wewnątrz jest pełne naturalnego światła i zapewnia komfortowe warunki do życia.

Kompleks został **oddany do użytku w 2014 roku i posiada Akt 16**. Inwestycja została zrealizowana przez sprawdzonego dewelopera i stanowi część nowoczesnego osiedla z rozwiniętą infrastrukturą. Teren wyróżnia się **starannie zaprojektowaną zielenią**, alejkami spacerowymi, dekoracyjnymi altanami oraz przyjemnymi miejscami do wypoczynku.

Do dyspozycji właścicieli są:

- **basen z częścią rekreacyjną;**
- **zamknięty i zadbany teren;**
- całoroczny dostęp do infrastruktury;
- wygodne ścieżki spacerowe;
- zielony dziedziniec wewnętrzny.

Podczas budowy wykorzystano **wysokiej jakości materiały europejskie**, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz energooszczędne systemy okienne.

Zapewnia to komfort użytkowania przez cały rok.

W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, apteki oraz inne obiekty niezbędne do codziennego życia. Centrum Rawdy oddalone jest o zaledwie kilka minut, co czyni lokalizację wyjątkowo wygodną dla stałego zamieszkania.

Główne parametry

- Kurort: Rawda
- Kompleks: Elitonia Gardens 1
- Typ nieruchomości: studio
- Powierzchnia: 44 m²
- Piętro: parter
- Widok: na teren kompleksu
- Rok budowy: 2014
- Akt 16: tak
- Opłata eksploatacyjna: 8 €/m² rocznie
- Cena: 63 000 €

To studio będzie **doskonałym wyborem zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem**. Zadbany teren, wysoka jakość wykonania oraz dogodna lokalizacja sprawiają, że jest to atrakcyjna oferta na rynku nieruchomości w Bułgarii.

Adres

8238 Несебыр, България

Telewizja

Monitoring

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Zadbany teren

Elektryczność