Dom na sprzedaż w Bułgarii, zaledwie 12 kilometrów od morza



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

145 000 € / 637 290 pln

Numer

10705

Metraż, m²

116.00

Pokoje

3

Łazienki

2

Piętro

2

Powierzchnia terenu

269.00

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Tarasy
1
Do morza
12000.00 м
Odległość do lotniska, km
22.00

Na sprzedaż — **prywatny dwukondygnacyjny dom mieszkalny** w Bułgarii, położony w miejscowości Aleksandrowo, zaledwie **12 km od morza** i popularnych kurortów wybrzeża Morza Czarnego. Nieruchomość doskonale nadaje się do **stałego zamieszkania**, wypoczynku lub jako **inwestycja w nieruchomości**.

Bułgaria jest jednym z najbardziej popularnych kierunków zakupu nieruchomości za granicą dzięki **przystępnym cenom**, **łagodnemu klimatowi** oraz możliwości uzyskania **statusu stałego pobytu (PMP)**.

Główne cechy nieruchomości:

- **Typ:** prywatny dom mieszkalny
- **Powierzchnia całkowita:** 116 m²
- **Powierzchnia działki:** 269 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Układ:** 2 sypialnie, salon
- **Stan:** dobry, w pełni gotowy do zamieszkania
- **Teren:** zadbana działka, **basen**
- **Odległość od morza:** 12 km
- **Cena:** 145 000 €

Dom znajduje się w miejscowości Aleksandrowo, w regionie Burgas, w spokojnej i zielonej okolicy. Region charakteryzuje się **czystym powietrzem**, ciszą oraz dobrą dostępnością komunikacyjną do morza i miejskiej infrastruktury.

Zalety nieruchomości:

Ten dom to **gotowe do zamieszkania lokum bez dodatkowych inwestycji**. Zadbany teren z basenem zapewnia komfort życia i wypoczynku przez cały rok.

Układ obejmuje dwie sypialnie i przestronny salon, co czyni nieruchomość odpowiednią zarówno dla **rodziny**, jak i pod **wynajem turystyczny**.

Nieruchomości nad morzem w Bułgarii cieszą się stałym popytem, co sprawia, że jest to atrakcyjna **inwestycja kapitału**. Zakup takiego domu może być korzystnym rozwiązaniem zarówno do użytku własnego, jak i do generowania **dochodu z wynajmu sezonowego**.

Dodatkowo zakup nieruchomości w Bułgarii może stanowić krok do uzyskania **zezwolenia na pobyt** lub **stałego pobytu**, zgodnie z obowiązującym prawem.

Adres
5560 Александрово, Болгария
Telewizja
Woda
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność