

Holiday Fort Noks | Kawalerka z panoramicznym widokiem w kurortowym kompleksie Słonecznego Brzegu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Słoneczny Brzeg](#)

52 000 € / 225 633 pln

Numer

10704

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

4

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

800.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W kompleksie mieszkaniowym **Holiday Fort Noks** oferowana jest kompaktowa kawalerka położona na wysokim parterze z otwartym widokiem i funkcjonalnym układem. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej zielonych i zadbanej kompleksów Słonecznego Brzegu, gdzie łączą się spokój, infrastruktura i bliskość morza.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 36 m²

Piętro: wysoki parter

Cena: 52 000 €

Kawalerka stanowi funkcjonalną przestrzeń z **strefą wypoczynku, aneksem kuchennym**, łazienką oraz balkonem. Dzięki podwyższonemu położeniu zapewnia dobre doświetlenie i poczucie prywatności.

Apartament sprzedawany jest z **meblami i sprzętem AGD**, gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych inwestycji. Funkcjonalny układ pozwala efektywnie wykorzystać każdy metr, co ma szczególne znaczenie w kompaktowym segmencie nieruchomości nad morzem.

O kompleksie Holiday Fort Noks

Holiday Fort Noks wchodzi w skład dużego kompleksu Fort Noks Grand Resort, znanego z rozbudowanej infrastruktury i zamkniętego terenu. Projekt jest

przeznaczony do komfortowego użytkowania sezonowego oraz całorocznego.

Infrastruktura kompleksu:

- kilka basenów zewnętrznych;
- aquapark na terenie kompleksu;
- restauracje i kawiarnie;
- supermarket i sklepy pierwszej potrzeby;
- place zabaw i obiekty sportowe;
- tereny rekreacyjne i zielone aleje;
- parkingi;
- całodobowa ochrona i kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: 13,5 €/m² rocznie (w zależności od budynku).

Kompleks wyróżnia się wysoką płynnością dzięki dużej infrastrukturze i stałemu popytowi na wynajem w sezonie letnim.

Lokalizacja i kurort

Holiday Fort Noks znajduje się w rejonie Słonecznego Brzegu, w pobliżu aquaparku i dogodnych połączeń komunikacyjnych. Do plaży można dotrzeć w kilka minut pieszo lub transportem, w zależności od lokalizacji budynku.

Okolica łączy aktywne życie kurortowe z zielonymi przestrzeniami, co czyni ją wygodną zarówno do wypoczynku, jak i dłuższego pobytu. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, apteki oraz sezonowa infrastruktura.

Apartament doskonale nadaje się do komfortowego wypoczynku nad morzem oraz stabilnego wykorzystania inwestycyjnego w jednym z najbardziej popularnych kompleksów regionu.

Adres

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, България

Telewizja

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność