Holiday Fort Noks | Kawalerka z panoramicznym widokiem w kurortowym kompleksie Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

47 500 € / 208 767 pln

Numer

10704

Metraż, m²

36.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

4
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
800.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W kompleksie mieszkaniowym **Holiday Fort Noks** oferowana jest kompaktowa kawalerka położona na wysokim parterze z otwartym widokiem i funkcjonalnym układem. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej zielonych i zadbanych kompleksów Słonecznego Brzegu, gdzie łączą się spokój, infrastruktura i bliskość morza.

Informacje o mieszkaniu

Powierzchnia: 36 m²
Piętro: wysoki parter
Cena: 47 500 €

Kawalerka stanowi funkcjonalną przestrzeń z **strefą wypoczynku**, **aneksem kuchennym**, łazienką oraz balkonem. Dzięki podwyższonemu położeniu zapewnia dobre doświetlenie i poczucie prywatności.

Apartament sprzedawany jest z **meblami i sprzętem AGD**, gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych inwestycji. Funkcjonalny układ pozwala efektywnie wykorzystać każdy metr, co ma szczególne znaczenie w kompaktowym segmencie nieruchomości nad morzem.

O kompleksie Holiday Fort Noks

Holiday Fort Noks wchodzi w skład dużego kompleksu Fort Noks Grand Resort, znanego z rozbudowanej infrastruktury i zamkniętego terenu. Projekt jest

przeznaczony do komfortowego użytkowania sezonowego oraz całorocznego.

Infrastruktura kompleksu:

- kilka basenów zewnętrznych;
- aquapark na terenie kompleksu;
- restauracje i kawiarnie;
- supermarket i sklepy pierwszej potrzeby;
- place zabaw i obiekty sportowe;
- tereny rekreacyjne i zielone aleje;
- parkingi;
- całodobowa ochrona i kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: 13,5 €/m² rocznie (w zależności od budynku).

Kompleks wyróżnia się wysoką płynnością dzięki dużej infrastrukturze i stałemu popytowi na wynajem w sezonie letnim.

Lokalizacja i kurort

Holiday Fort Noks znajduje się w rejonie Słonecznego Brzegu, w pobliżu aquaparku i dogodnych połączeń komunikacyjnych. Do plaży można dotrzeć w kilka minut pieszo lub transportem, w zależności od lokalizacji budynku.

Okolica łączy aktywne życie kurortowe z zielonymi przestrzeniami, co czyni ją wygodną zarówno do wypoczynku, jak i dłuższego pobytu. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, apteki oraz sezonowa infrastruktura.

Apartament doskonale nadaje się do komfortowego wypoczynku nad morzem oraz stabilnego wykorzystania inwestycyjnego w jednym z najbardziej popularnych kompleksów regionu.

Adres
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Meble
Tenis stołowy
Okna PCV

Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Kort tenisowy
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność