

Crown Fort | Apartament dwupokojowy z widokiem na morze u podnóża gór i lasów



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Święty Włas](#)

98 000 € / 425 232 pln

Numer

10701

Metraż, m²

64.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
250.00 m
Odległość do lotniska, km
40.00

W **Crown Fort Club Grand Resort** oferowany jest apartament dwupokojowy z bezpośrednim widokiem na morze oraz położeniem w wyjątkowej strefie przyrodniczej pomiędzy wybrzeżem a zielonymi wzgórzami. Lokalizacja łączy dostęp do plaży z atmosferą spokoju w otoczeniu gór i lasów.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia (całkowita): 76,26 m² / **(użytkowa):** 63,42 m²

Piętro: 2

Cena: 98 000 €

Układ obejmuje **salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię**, łazienkę oraz balkon z otwartym widokiem na morze. Przestrzeń jest funkcjonalna, dobrze doświetlona i komfortowa do codziennego użytkowania.

Apartament sprzedawany jest z **meblami i sprzętem AGD**, gotowy do zamieszkania od razu po zakupie. Stan nieruchomości pozwala na brak dodatkowych inwestycji. Widok na morze zwiększa jej wartość zarówno użytkową, jak i najmu.

O kompleksie Crown Fort

Crown Fort jest częścią dużego, zamkniętego kompleksu wypoczynkowego z rozwiniętą infrastrukturą i kontrolowanym dostępem. Teren położony jest na wzniesieniu wśród zieleni, co zapewnia panoramiczne widoki oraz naturalną ciszę z dala od zwartej zabudowy.

Infrastruktura kompleksu:

- liczne baseny zewnętrzne;
- tereny spacerowe wśród zieleni i lasów;
- restauracje i kawiarnie;
- boiska sportowe i place zabaw;
- parkingi;
- całodobowa ochrona;
- zadbany teren parkowy.

Opłata eksploatacyjna: 14,5 euro.

Kompleks charakteryzuje się wysoką płynnością inwestycyjną dzięki lokalizacji i stałemu popytowi na wynajem sezonowy.

Lokalizacja i otoczenie

Kompleks znajduje się w malowniczej strefie pomiędzy **Świętym Własem a Elenite**, gdzie masyw górski **Stara Płanina** dochodzi bezpośrednio do morza. Tworzy to unikalne połączenie klimatu morskiego, czystego powietrza i krajobrazu leśnego.

Plaża oddalona jest o zaledwie **250 metrów**, dojście zajmuje kilka minut spacerem. W pobliżu dostępne są sklepy, sezonowe usługi oraz infrastruktura kurortowa.

Region idealnie sprawdza się zarówno do spokojnego wypoczynku, jak i dłuższego pobytu.

Najważniejsze zalety

- widok na morze;
- 250 metrów do plaży;
- układ dwupokojowy;
- gotowy stan z meblami i AGD;
- lokalizacja przy górach i lesie;
- zamknięty kompleks z infrastrukturą;
- wysoki potencjał najmu;
- stabilny popyt kurortowy.

Nieruchomość stanowi zrównoważoną propozycję życia nad morzem oraz wartości inwestycyjnej w jednym z najbardziej zielonych rejonów wybrzeża.

Adres

Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, България

Grill

Widok na morze

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Restauracja

Recepcja

Kort tenisowy

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność