Efir Holiday Village | Apartament dwupokojowy w dzielnicy Czaika, Słoneczny Brzeg



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

82 950 € / 364 574 pln

Numer

10699

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
350.00 м
Odległość do lotniska, km
28.00

W kompleksie **Efir Holiday Village**, położonym w dzielnicy Czaika kurortu Słoneczny Brzeg, oferowany jest jasny apartament dwupokojowy o przemyślanym układzie i komfortowym środowisku życia. Lokalizacja łączy bliskość morza z rozwiniętą infrastrukturą miejską, co czyni nieruchomość wygodną do zamieszkania i użytkowania sezonowego.

Informacje o apartamencie

Powierzchnia: 62 m²
Piętro: 5
Cena: 82 950 €

Układ obejmuje **przestronny salon z aneksem kuchennym**, **oddzielną sypialnię**, łazienkę oraz balkon z widokiem na pasmo górskie. Południowa ekspozycja zapewnia dobre doświetlenie wnętrz w ciągu dnia i tworzy komfortowy mikroklimat.

Apartament sprzedawany jest z **pełnym umeblowaniem i sprzętem AGD**, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Funkcjonalny układ sprawia, że nieruchomość nadaje się zarówno do użytku prywatnego, jak i wynajmu.

O kompleksie Efir Holiday Village

Kompleks stanowi zamkniętą strefę mieszkaniową z zadbaną infrastrukturą i całorocznym dostępem.

Infrastruktura kompleksu:

- odkryty basen;
- tereny zielone;
- parking dla właścicieli;
- całoroczna ochrona;
- zadbany teren;
- kontrolowany dostęp.

Opłata eksploatacyjna: ok. 550 € rocznie.

Kompleks charakteryzuje się spokojną atmosferą i nadaje się do całorocznego zamieszkania.

Lokalizacja – dzielnica Czaika, Słoneczny Brzeg

Dzielnica Czaika jest jedną z najlepszych lokalizacji do stałego zamieszkania w Słonecznym Brzegu. W pobliżu znajdują się **plaża, supermarkety, restauracje, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej**. Infrastruktura działa przez cały rok, zapewniając wygodę niezależnie od sezonu.

Bliskość morza i rozwinięte środowisko miejskie generują stały popyt na wynajem, co zwiększa atrakcyjność inwestycyjną nieruchomości.

Najważniejsze zalety

- układ dwupokojowy;
- powierzchnia 62 m²;
- 5 piętro;
- ekspozycja południowa;
- widok na góry;
- pełne umeblowanie i AGD;
- zamknięty kompleks z basenem;
- całoroczna infrastruktura okolicy;
- opłata 550 €.

Apartament stanowi zrównoważone rozwiązanie dla życia nad morzem oraz inwestycji o stabilnym potencjale.

Adres
Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność