Sprzedaż domu mieszkalnego w Bułgarii, 5 kilometrów od morza



Domy w Bułgarii

Słoneczny Brzeg

179 900 € / 790 678 pln

Numer

10698

Metraż, m²

100.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

1

Powierzchnia terenu

340.00

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
5000.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż oferowany jest wolnostojący dom mieszkalny, położony w jednym z najbardziej poszukiwanych regionów do życia i inwestycji — w **Bułgarii nad morzem**. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Tynkowo, zaledwie 5 kilometrów od znanego kurortu **Sunny Beach (Słoneczny Brzeg)**, co zapewnia idealną równowagę między spokojną, podmiejską atmosferą a dostępem do rozwiniętej infrastruktury turystycznej.

Dom nadaje się zarówno do **całorocznego zamieszkania**, jak i do **wypoczynku sezonowego** lub **wynajmu krótkoterminowego**. Jest to dobra opcja dla osób rozważających **przeprowadzkę do Bułgarii** i uzyskanie **stałego pobytu (PMP/PZ)**, a także dla kupujących poszukujących **nieruchomości inwestycyjnej w Bułgarii nad morzem** z potencjałem wzrostu wartości.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 100 m². Układ pomieszczeń pozwala komfortowo разместić rodzinę i stworzyć pełnowartościową przestrzeń mieszkalną. Działka o powierzchni 340 m² umożliwia urządzenie **ogrodu**, **podwórka**, **strefy relaksu** lub **miejsc parkingowych**. Teren wokół domu sprzyja stworzeniu prywatnej i przytulnej przestrzeni, co jest szczególnie ważne przy życiu nad morzem.

Lokalizacja nieruchomości jest jedną z jej kluczowych zalet. Tynkowo znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie **Słonecznego Brzegu**, gdzie dostępne są **plaże**, **restauracje**, **sklepy**, **apteki** oraz **atrakcje turystyczne i rozrywkowe**. Jednocześnie sama okolica pozostaje spokojna, bez dużego natężenia ruchu turystycznego, co czyni dom idealnym do **stałego zamieszkania w Bułgarii**.

Z punktu widzenia inwestycji, **rynek nieruchomości w Bułgarii nad morzem** charakteryzuje się stabilnym popytem. Możliwość **wynajmu sezonowego** zwiększa

atrakcyjność zakupu. Jednocześnie cena pozostaje konkurencyjna w porównaniu do innych lokalizacji nadmorskich.

Cena sprzedaży: **179 900 euro**.

Adres
8237 Тынково, Болгария
Woda
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność