Casa del Sol | Apartament dwupokojowy z widokiem na basen w okolicy Cacao Beach



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
89 500 € / 393 361 pln
Numer
10661
Metraż, m²
64.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1

W nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym Casa del Sol oferowany jest komfortowy **apartament dwupokojowy z widokiem na basen**, położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Słonecznego Brzegu — w pobliżu plaży Cacao Beach oraz niedaleko historycznego Nesebyru.

Apartament znajduje się na **2 piętrze** i ma powierzchnię **64 m²**. Wnętrze zostało zaprojektowane w praktyczny i wygodny sposób: jasny salon z częścią kuchenną, oddzielna sypialnia, łazienka oraz taras z przyjemnym widokiem na basen i wewnętrzny teren kompleksu.

Mieszkanie jest w dobrym stanie, w pełni umeblowane oraz wyposażone w niezbędny sprzęt AGD. Jasna kolorystyka wnętrza tworzy atmosferę komfortu i lekkości. Dzięki funkcjonalnemu układowi oraz wygodnej powierzchni apartament doskonale nadaje się zarówno na wakacyjny pobyt, jak i do dłuższego zamieszkania nad morzem.

Cena — 89 500 €
Opłata eksploatacyjna — 12 €/m² rocznie
Akt 16 — jest

O kompleksie Casa del Sol

Casa del Sol to zamknięty kompleks mieszkaniowy z nowoczesną architekturą i zadbanym terenem, położony w południowej części Słonecznego Brzegu. Kompleks cieszy się dużym zainteresowaniem dzięki dogodnej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze oraz spokojnej atmosferze blisko morza.

Odległość do piaszczystej plaży wynosi około **600 metrów**, a spacer zajmuje zaledwie kilka minut.

Do dyspozycji właścicieli i gości są:

- odkryty basen ze strefą relaksu
- basen dla dzieci
- restauracja i pool bar
- zielony teren wypoczynkowy
- siłownia
- winda
- ochrona i monitoring
- parking dla właścicieli i gości

Kompleks jest dobrze utrzymany i nadaje się zarówno do sezonowego wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Okolica Cacao Beach i zalety lokalizacji

Południowa część Słonecznego Brzegu uznawana jest za jedną z najbardziej komfortowych do wypoczynku i życia dzięki spokojniejszej atmosferze oraz bliskości morza. Okolica Cacao Beach słynie z szerokich piaszczystych plaż, promenady spacerowej oraz dogodnego dostępu do infrastruktury kurortu.

W pobliżu znajdują się supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej. Do starego miasta Nesebyr można szybko dojechać samochodem lub wybrać się na spacer wzdłuż wybrzeża.

Słoneczny Brzeg pozostaje jednym z najbardziej popularnych kurortów Bułgarii dzięki łagodnemu klimatowi, długiemu sezonowi letniemu oraz stabilnemu zainteresowaniu apartamentami nad morzem. Nieruchomości położone w pobliżu Cacao Beach są szczególnie poszukiwane w sezonie wakacyjnym, co sprawia, że taki zakup jest atrakcyjny zarówno do własnego wypoczynku, jak i wynajmu.

Adres
Запад, 8230 Sunny Beach, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność