Czerno More 1 | Dwupokojowe mieszkanie w Nesebyrze bez opłat eksploatacyjnych



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Rawda

95 000 € / 417 535 pln

Numer

10649

Metraż, m²

63.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
200.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W jednej z najbardziej komfortowych dzielnic Nesebyru — Czerno More 1, w pobliżu drugiego ronda, oferowany jest przestronny dwupokojowy apartament o powierzchni 63 m². Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze czteropiętrowego budynku i doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i sezonowego wypoczynku nad morzem.

Układ został zaprojektowany z myślą o codziennej wygodzie: przestronny przedpokój oraz dwa oddzielne, nieprzechodnie pokoje zapewniają prywatność i funkcjonalność przestrzeni. Dzięki korzystnej lokalizacji i praktycznemu rozkładowi nieruchomość sprawdzi się zarówno jako mieszkanie prywatne, jak i pod wynajem.

Mieszkanie sprzedawane jest z kompletem nowego wyposażenia i materiałów, które zostały już zakupione do wykończenia wnętrza. Wszystkie elementy są nowe i w oryginalnych opakowaniach.

Wyposażenie mieszkania:

- kuchnia na zamówienie
- bojler
- zabudowa łazienkowa i instalacje sanitarne
- płytki i listwy przypodłogowe
- płyta grzewcza i piekarnik
- sofa
- włączniki i gniazdka
- pozostałe elementy wykończeniowe

Dzięki temu nowy właściciel może urządzić przestrzeń według własnego projektu bez dodatkowych kosztów i strat czasu.

Powierzchnia — 63 m²
Piętro — 2 z 4
Cena — 95 000 euro

Budynek

Budynek znajduje się na etapie **Akt 14**, przy czym część mieszkańców już w nim mieszka. To nowoczesny obiekt mieszkalny o kameralnym charakterze.

Dużą zaletą jest **brak opłat eksploatacyjnych**, co znacząco obniża roczne koszty utrzymania nieruchomości.

Budynek:

- bez windy
- o statusie mieszkalnym
- do całorocznego zamieszkania
- z możliwością szybkiej finalizacji transakcji

Lokalizacja i atuty okolicy

Dzielnica Czerno More 1 w Nesebyrze jest jedną z najbardziej poszukiwanych dzięki wygodnej infrastrukturze miejskiej i bliskości morza. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji, restauracje, supermarkety oraz wszystkie udogodnienia potrzebne do komfortowego życia przez cały rok.

Nesebyr łączy klimat nadmorskiego miasta, rozwiniętą infrastrukturę i stabilne zainteresowanie rynkiem nieruchomości nad bułgarskim wybrzeżem. Tego typu mieszkania są cenione za lokalizację, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny.

Ten apartament będzie doskonałym wyborem dla osób szukających nowoczesnego mieszkania nad morzem, z możliwością indywidualnego wykończenia i stworzenia wygodnej przestrzeni do życia lub wypoczynku.

Skontaktuj się z naszym biurem, aby uzyskać więcej informacji, doprecyzować szczegóły i umówić prezentację mieszkania w Nesebyrze.

Adres
8238 Равда, Болгария
Telewizja

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Parking
Zadbany teren
Elektryczność