Lazur 4 | Przestronne studio z dużym tarasem i panoramicznym widokiem na morze



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy

98 000 € / 430 720 pln

Numer

10648

Metraż, m²

106.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

5

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do lotniska, km
40.00

Na pierwszej linii wybrzeża, tuż przy prestiżowej promenadzie mariny Marina Dinevi, oferowany jest stylowy apartament typu studio o powierzchni 106 m², w którym przestrzeń, światło i panoramiczne widoki stają się częścią codziennego życia oraz wyjątkowego wnętrza. Apartament znajduje się na piątym piętrze nowoczesnego kompleksu mieszkalnego i zachwyca ogromnym tarasem z panoramicznym widokiem na morze, góry oraz kurort.

Całkowita powierzchnia — 106 m²:

- **48 m² — część mieszkalna**
- **58 m² — przestronny prywatny taras z imponującymi widokami panoramicznymi**

Południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia naturalne światło przez cały dzień, a wieczorami pozwala podziwiać piękne zachody słońca nad morzem i górami.

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie: przedpokój, duża kuchnia typu open space, łazienka oraz przestronna strefa dzienna z możliwością przebudowy na pełnowartościowy apartament dwupokojowy z oddzielną sypialnią i przytulnym salonem.

Największym atutem nieruchomości jest **luksusowy taras o powierzchni 58 m².** To wyjątkowa otwarta przestrzeń do relaksu, spotkań z przyjaciółmi, rodzinnych kolacji, porannej kawy, jogi czy spokojnych wieczorów przy morskiej bryzie. Taras staje się naturalnym przedłużeniem mieszkania i daje poczucie swobody oraz prywatności.

Z apartamentu rozciągają się zachwycające widoki na:

- lazurowe morze i marinę jachtową
- zielone zbocza gór
- urokliwe uliczki i dachy kurortowego miasteczka

Wnętrze urządzone zostało w nowoczesnym stylu. **Apartament jest w pełni umeblowany**, wyposażony w nową klimatyzację oraz bojler i gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych kosztów.

Cena — 98 000 euro.

O kompleksie

Kompleks mieszkaniowy został stworzony z myślą o komfortowym użytkowaniu przez cały rok. W budynku działa obsługa techniczna, dostępna jest winda oraz wygodny parking podziemny z bezpośrednim dostępem na piętro.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- basen ze strefą relaksu
- leżaki dla właścicieli i gości
- zadbany teren
- parking podziemny
- całoroczna obsługa

Opłata eksploatacyjna wynosi 12 euro za m² rocznie.

Kompleks posiada **Akt 16**, a także oddzielne liczniki prądu i wody z taryfami bytowymi.

Lokalizacja i zalety

Apartament znajduje się zaledwie minutę spacerem od plaży. W pobliżu dostępne są sklepy, supermarkety, restauracje, promenada spacerowa oraz cała infrastruktura potrzebna do komfortowego życia i wypoczynku.

Tego typu nieruchomości na wybrzeżu Bułgarii cieszą się dużym zainteresowaniem dzięki połączeniu lokalizacji, panoramicznych widoków i funkcjonalności. **Przestronne mieszkanie nad morzem z dużym tarasem** to nie tylko komfortowe miejsce do życia, ale również atrakcyjna możliwość uzyskania

stabilnego dochodu z wynajmu.

Ten apartament będzie idealnym wyborem dla osób poszukujących klimatycznej przestrzeni do wypoczynku nad morzem, całorocznego zamieszkania lub długoterminowej inwestycji w popularnym regionie kurortowym.

Skontaktuj się z naszym biurem nieruchomości, aby uzyskać więcej informacji, poznać warunki sprzedaży i umówić prezentację tego wyjątkowego apartamentu z panoramicznym tarasem nad morzem.

Adres
8256 Свети-Влас, Болгария
Telewizja
Widok na morze
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność