Marina Villa | Przestronny apartament dwupokojowy z panoramicznym tarasem i widokiem na morze w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własa

121 000 € / 531 807 pln

Numer

10644

Metraż, m²

115.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
300.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

W prestiżowej części wybrzeża, u podnóża gór Stara Płanina, oferowany jest elegancki apartament z imponującą panoramą na morze, Zatokę Nesebyrską oraz linię kurortu Słoneczny Brzeg. Kompleks Marina Villa znajduje się w jednej z najbardziej komfortowych części Świętego Własu — miasta, gdzie łagodny klimat morski łączy się z czystym górskim powietrzem i rozwiniętą infrastrukturą do całorocznego zamieszkania.

Informacje o apartamencie

Cena: 121 000 €
Powierzchnia: 115 m²
Piętro: 4 z 5
Akt 16

Układ został zaprojektowany z myślą o wygodnym życiu i wypoczynku: przestronny salon z aneksem kuchennym i częścią relaksacyjną, oddzielna sypialnia, łazienka, korytarz oraz dwa duże tarasy.

Największym atutem nieruchomości jest **duży taras z otwartym widokiem na morze**. Znajduje się tutaj strefa do posiłków na świeżym powietrzu oraz piec do grillowania, tworzący atmosferę prywatnej willi nad wybrzeżem.

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD. Wnętrze utrzymane jest w jasnych kolorach, przestrzeń wypełnia naturalne światło, a ponadstandardowy metraż daje poczucie swobody, rzadko spotykane w nieruchomościach wakacyjnych.

To propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób, które postrzegają południowe wybrzeże Bułgarii nie tylko jako miejsce wypoczynku, ale również jako perspektywiczny kierunek lokowania kapitału z potencjałem wynajmu i całorocznego

użytkowania.

O kompleksie Marina Villa

Marina Villa to zamknięty kompleks mieszkalny położony zaledwie 450 metrów od plaży. Dzięki usytuowaniu na wzniesieniu z kompleksu rozciągają się spektakularne widoki na morze, Stary Nesebyr oraz całe wybrzeże.

Na terenie kompleksu znajdują się:

- odkryty basen
- café-bar
- plac zabaw dla dzieci
- parking
- ochrona i kontrolowany dostęp
- zadbany teren rekreacyjny

Kompleks otoczony jest zielenią i naturalnym krajobrazem, zachowując spokojną atmosferę nawet w szczycie sezonu.

Opłata eksploatacyjna: 7,2 €/m² rocznie
(ok. 830 € rocznie)

Lokalizacja i infrastruktura

Sveti Vlas uznawany jest za jeden z najbardziej zadbanych i poszukiwanych kurortów na bułgarskim wybrzeżu. Miasto słynie z czystych plaż, nowoczesnej mariny, łagodnego klimatu oraz wygodnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się:

- supermarkety i sklepy
- kawiarnie oraz restauracje
- placówki medyczne
- szkoła i przedszkole
- promenada spacerowa
- marina jachtowa Marina Dinevi
- wygodne połączenie z Sunny Beach i Nessebar

Ta nieruchomość będzie idealnym wyborem dla osób poszukujących przestronnego miejsca nad morzem z pięknymi widokami, rozwiniętą infrastrukturą i atmosferą spokojnego europejskiego kurortu.

Skontaktuj się, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić prezentację nieruchomości.

Adres
местност Инцараки, 8256 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność