

Studio na sprzedaż w Bułgarii nad morzem, w pierwszej linii brzegowej



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

[Aheloj](#)

46 000 € / 199 599 pln

Numer

10633

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

3

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

50.00 m

Odległość do lotniska, km

19.00

Na sprzedaż oferujemy przytulną i w pełni gotową do zamieszkania kawalerkę w prestiżowym nadmorskim kompleksie Marina Cape, położonym w pierwszej linii brzegowej w Bułgarii, w miejscowości Aheloy. Jest to jeden z najpopularniejszych kierunków zakupu nieruchomości nad morzem dzięki połączeniu przystępnych cen, rozwiniętej infrastruktury oraz wysokiej atrakcyjności inwestycyjnej.

Podstawowe характеристики nieruchomości

Rodzaj nieruchomości: kawalerka

Powierzchnia: 40 m²

Piętro: 3

Cena: 46 000 €

Umeblowanie: w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD

Stan: gotowa do zamieszkania / wynajmu

Roczna opłata eksploatacyjna: 480 €

Widok z tarasu: na basen i teren wewnętrzny kompleksu

Zalety mieszkania

Ta kawalerka to doskonała opcja dla osób szukających nieruchomości w Bułgarii nad morzem z gotowym wykończeniem i wyposażeniem. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych inwestycji i może być użytkowane od razu po zakupie.

Główne zalety:

pierwsza linia brzegowa w Bułgarii

widok na basen z przestronnego tarasu

w pełni umeblowana kawalerka

niska roczna opłata eksploatacyjna

możliwość wynajmu od pierwszego dnia

lokalizacja w jednym z najlepszych kompleksów bułgarskiego wybrzeża Morza Czarnego

Kompleks Marina Cape — komfort i unikalna architektura

Marina Cape to nowoczesny kompleks mieszkaniowy o charakterystycznej architekturze, położony bezpośrednio nad morzem. Idealnie nadaje się zarówno do wypoczynku, jak i do całorocznego zamieszkania.

Infrastruktura kompleksu obejmuje:

kilka basenów z strefami relaksu

restauracje, kawiarnie i bary

SPA oraz centrum fitness

własną marinę jachtową

sklepy i supermarket

ogrodzony i strzeżony teren

parking oraz całodobową ochronę

Kompleks wyróżnia się zadbaną infrastrukturą, komfortową atmosferą oraz wysokim standardem obsługi, co czyni go popularnym wśród zagranicznych nabywców nieruchomości w Bułgarii.

Lokalizacja i zalety okolicy

Aheloy to spokojna i urokliwa miejscowość wypoczynkowa na wybrzeżu Morza Czarnego, położona w pobliżu głównych kurortów turystycznych:

6 km do Słonecznego Brzegu

9 km do Nesebyru

19 km do lotniska w Burgas

Dzięki takiej lokalizacji nieruchomość łączy spokój i komfort z dostępem do tętniącego życiem kurortu.

Atrakcyjność inwestycyjna

Zakup kawalerki w Marina Cape to opłacalna inwestycja w nieruchomość nad morzem w Bułgarii. Obiekt nadaje się zarówno do użytku prywatnego, jak i do wynajmu turystom w sezonie letnim.

Adres

8217 Ахелой, България

Telewizja

Bar

Bowling

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Klimatyzacja

Całodobowa ochrona

Winda

Masaż

Meble

Sklep

Tenis stołowy

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Łaźnia parowa

Restauracja

Recepcja

Sauna

Spa

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność