

Czerno More 2 | Przestronny apartament dwupokojowy w dzielnicy mieszkalnej Nesebyru



[Mieszkania w Bułgarii](#), [Nieruchomości wtórne Nesebyr](#)

135 000 € / 585 779 pln

Numer

10628

Metraż, m²

70.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

4

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

600.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

W dzielnicy mieszkalnej miasta Nesebyr — **Czerno More 2** — oferowany jest jasny apartament dwupokojowy z wygodnym układem pomieszczeń, idealny zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wypoczynku nad morzem.

Apartament o powierzchni **70 m²** znajduje się na **4 piętrze** nowoczesnego budynku mieszkalnego z wygodnym dostępem oraz przyjemną miejską atmosferą. Okolica wyróżnia się spokojem, rozwiniętą infrastrukturą i bliskością morza, co sprawia, że oferta jest atrakcyjna zarówno do własnego użytku, jak i jako lokata kapitału w nieruchomości nad bułgarskim wybrzeżem.

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie: przestronny salon, oddzielna sypialnia, funkcjonalna kuchnia oraz taras tworzą przytulną i komfortową przestrzeń. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Wnętrze można łatwo dopasować do indywidualnego stylu oraz nowoczesnych potrzeb przyszłych właścicieli.

Cena — 135 000 €

O budynku i kosztach utrzymania

Budynek mieszkalny jest zadbane i przeznaczony do całorocznego zamieszkania. Dzielnica **Czerno More** w Nesebyrze należy do najbardziej poszukiwanych dzięki wygodnej infrastrukturze miejskiej oraz spokojnej atmosferze.

Dużą zaletą nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania. Opłata eksploatacyjna wynosi jedynie **45 euro rocznie**, co znacząco obniża roczne wydatki związane z użytkowaniem mieszkania.

Lokalizacja i atuty okolicy

Dzielnica **Czerno More 2** znajduje się w nowej części Nesebyru — jednego z najpopularniejszych miast bułgarskiego wybrzeża. To miejsce harmonijnie łączy morski klimat, nowoczesną infrastrukturę oraz komfortowe warunki do życia.

W odległości spaceru znajdują się:

- supermarkety
- sklepy i apteki
- kawiarnie oraz restauracje
- place sportowe i place zabaw
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny spacerowe oraz plaża

Dogodna lokalizacja pozwala szybko dotrzeć zarówno do historycznej części Nesebyru, jak i do kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartamenty w tej okolicy cieszą się stabilnym zainteresowaniem dzięki doskonałej lokalizacji, niskim kosztom utrzymania oraz wygodzie codziennego życia.

Aby uzyskać dodatkowe informacje i umówić prezentację, skontaktuj się z nami w dogodny dla siebie sposób.

Adres

Черно море, 8230 Несебър, България

Telewizja

Woda

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Parking

Zadbany teren

Elektryczność