

Goritsa | Działka z domem do rozbiórki w Bułgarii



[Działki w Bułgarii](#)

[Burgas](#)

32 900 € / 142 756 pln

Numer

10623

Metraż, m²

50.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Do morza

25000.00 m

Odległość do lotniska, km

40.00

Oferowana jest **działka ze starym domem do rozbiórki**, położona w malowniczej miejscowości **Goritsa**, gmina Pomorie, obwód Burgas. Nieruchomość łączy **dogodną lokalizację**, dobre parametry pod zabudowę oraz **atrakcyjną cenę**.

O działce

Powierzchnia działki — **1190 m²**

Cena — **32900 €**

Działka jest równa, ma regularny kształt oraz wygodny dojazd, dzięki czemu stanowi doskonałą opcję pod **budowę nowego domu, domu wakacyjnego lub inwestycję**.

Stary budynek przeznaczony jest do rozbiórki, co daje nowemu właścicielowi możliwość realizacji **indywidualnego projektu bez ograniczeń**.

Zalety działki:

- bezpośredni dostęp do drogi
- dostępne media: prąd i woda
- równy teren odpowiedni pod budowę i zagospodarowanie
- dużo miejsca na ogród, strefę wypoczynkową lub dodatkowe zabudowania
- idealna zarówno do stałego zamieszkania, jak i wypoczynku sezonowego

Lokalizacja i infrastruktura

Wieś **Goritsa** znajduje się w gminie Pomorie, obwód Burgas, w **spokojnej i ekologicznie czystej okolicy** u podnóża gór Bałkańskich.

Odległości:

- do Burgas — około 44 km
- do Nesebyru i wybrzeża — około 25 km
- dojazd nad morze zajmuje około 25-30 minut samochodem

Atuty lokalizacji:

- cisza, czyste powietrze i zielone krajobrazy
- komfortowy klimat do całorocznego zamieszkania
- wygodny dostęp do morza, miast i całej niezbędnej infrastruktury
- perspektywiczna okolica pod budowę nieruchomości podmiejskiej

Aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać warunki zakupu oraz umówić się na prezentację, skontaktuj się z

Adres

8225 Горица, България