

DOMENICO | Apartament dwupokojowy z miejscem parkingowym w nowym kompleksie nad morzem w Bułgarii



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)

## Słoneczny Brzeg

126 000 € / 546 727 pln

Numer

10618

Metraż, m<sup>2</sup>

69.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Rok budowy

2024

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1

Do morza

500.00 m

Odległość do lotniska, km

30.00

Odległość do gór, m

0.00

W nowoczesnym kompleksie mieszkalnym Domenico oferowany jest przestronny apartament dwupokojowy, łączący komfort całorocznego zamieszkania z wysokim potencjałem wynajmu sezonowego. Kompleks został oddany do użytku w 2024 roku i znajduje się zaledwie kilka minut spacerem od plaży kurortu Sunny Beach.

Apartament znajduje się na **2 piętrze** i ma powierzchnię **69 m<sup>2</sup>**. Układ został zaprojektowany z myślą o wygodnym wypoczynku i codziennym życiu: jasny salon, oddzielna sypialnia, funkcjonalna kuchnia oraz taras.

**Cena — 126 000 €**

**Miejsce parkingowe wliczone w cenę**

Dla kupujących dostępny jest **system ratalny** oraz wygodny harmonogram płatności:

**Pierwsza wpłata — 55 000 €**

**Pozostała kwota płatna w ratach do 31.07.2030**

Kompleks został zaprojektowany jako miejsce spokojnego wypoczynku i komfortowego życia nad morzem — **wysokiej jakości nowoczesne budownictwo**. Na terenie znajdują się:

- basen
- strefy lounge
- zagospodarowana zielona przestrzeń
- kontrolowany dostęp
- parking

**Opłata eksploatacyjna — 13 €/m<sup>2</sup> rocznie**

Okolica wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się dworzec autobusowy oraz centralna promenada, a także supermarkety, restauracje, kawiarnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej i wszystko, co potrzebne do komfortowego życia nad morzem. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji oraz nowoczesnemu charakterowi inwestycji apartament doskonale nadaje się zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja z możliwością uzyskania dochodu z wynajmu.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać warunki płatności ratalnej lub umówić się na prezentację nieruchomości w dogodnym terminie.

Adres

Слънчев Бряг, кв. Камелия 108, к.к, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Silownia

Zadbany teren

Elektryczność