Cacao Beach | Trzypokojowy apartament bez opłaty eksploatacyjnej



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
93 000 € / 408 744 pln
Numer
10584
Metraż, m²
80.00
Pokoje
3
Łazienki
1
Piętro
1
Numer piętra
5
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Zaledwie kilka minut od najsłynniejszej linii brzegowej Słonecznego Brzegu otwiera się rzadka okazja, by stać się właścicielem mieszkania w kompleksie mieszkalnym bez opłaty eksploatacyjnej (taxa wsparcia). Jest to wyjątkowa przestrzeń, która łączy zalety wakacyjnego apartamentu z poczuciem prywatności.

Przestrzeń i układ wnętrza Powierzchnia **80 m²** została rozplanowana niezwykle efektywnie: dwie przytulne, izolowane sypialnie gwarantują prywatność, a jasny salon staje się centrum rodzinnych wieczorów. **Mieszkanie** oferowane jest w nienagannym stanie, a meble i pełny zestaw sprzętu AGD pozwalają nie martwić się o kwestie bytowe tuż po zakupie. Wyjątkowym atutem jest przynależny ogródek, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę na świeżym powietrzu.

Autonomia i brak kosztów utrzymania Ten obiekt wyróżnia się na rynku nieruchomości wakacyjnych dzięki unikalnemu statusowi prawnemu i technicznemu — **brakowi opłaty eksploatacyjnej**. Właściciel korzysta ze wszystkich udogodnień życia w rozwiniętej dzielnicy bez konieczności wnoszenia obowiązkowych rocznych opłat za zarządzanie, co czyni utrzymanie nieruchomości niezwykle opłacalnym. To uczciwy i przejrzysty **lokal**, w którym sam kontrolujesz swoje wydatki.

Lokalizacja: epicentrum morskiego życia Dzielnica Cacao Beach nie wymaga przedstawiania. To miejsce, w którym **Bułgaria** ukazuje cały swój turystyczny blask: drobny złocisty piasek, szerokie wydmy i najlepsze lokale na wybrzeżu znajdują się w zasięgu spaceru. Jednocześnie sam budynek jest tak usytuowany, aby gwar gwaru kurortu nie zakłócał wypoczynku. Infrastruktura okolicy jest idealna: od supermarketów po przytulne piekarnie — wszystko jest pod ręką.

Cena i potencjał inwestycyjny Wartość mieszkania wynosi **93 000 euro**. Biorąc pod uwagę połączenie trzech pokoi, lokalizacji przy kultowej plaży oraz, co najważniejsze, braku opłat serwisowych, oferta ta stanowi strategicznie trafną **inwestycję**. W czasie, gdy średnie **ceny** w segmencie nieruchomości „przy wodzie” stale rosną, możliwość, aby **kupić** taki format obiektu stosunkowo **tanio** w perspektywie długoterminowej, jest ogromną szansą dla dalekowzrocznego klienta. Ten **apartament** charakteryzuje się najwyższą płynnością, zarówno na użytek własny, jak i pod wynajem.

Aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na prywatną prezentację, prosimy o kontakt z naszymi ekspertami. Zapewniamy pełną obsługę prawną transakcji w imieniu wiodącej agencji nieruchomości.

Adres
Солнечный берег, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren

Elektryczność