Sprzedaż mieszkania nad morzem w przystępnej cenie w okolicy Słonecznego Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

60 000 € / 263 706 pln

Numer

10582

Metraż, m²

53.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

2

Etap budowy

Do remontu

Tarasy

1

Do morza

700.00 м

Odległość do lotniska, km
30.00

Agencja **Bulgaria Street** prezentuje atrakcyjny obiekt w kompleksie mieszkaniowym **Golden Day 2**, położonym w popularnej strefie kurortowej **Słoneczny Brzeg**.

Oferowane jest **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **53 m²**, znajdujące się na **2 piętrze** nowoczesnego budynku. Nieruchomość przekazywana jest w stanie **deweloperskim (bez wykończenia)**, co daje możliwość realizacji **indywidualnego projektu wnętrza** i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Lokalizacja wyróżnia się wygodą i dużym zainteresowaniem: zaledwie około **700 metrów od morza**, co zapewnia szybki dostęp do plaży oraz pełnej infrastruktury kurortowej — **restauracji, sklepów, alejek spacerowych i atrakcji turystycznych**.

Kompleks **Golden Day 2** znany jest z **spokojnej atmosfery** oraz **zadbanego terenu**. Dodatkowym atutem są **niskie opłaty eksploatacyjne** — tylko **4 € / m² rocznie**, co czyni utrzymanie nieruchomości bardzo korzystnym w długim terminie.

Najważniejsze cechy:

- **Strefa kurortowa:** Słoneczny Brzeg
- **Kompleks:** Golden Day 2
- **Powierzchnia:** 53 m²
- **Piętro:** 2
- **Stan:** deweloperski (bez wykończenia)
- **Odległość od morza:** ~700 m
- **Opłata eksploatacyjna:** 4 € / m² rocznie
- **Cena:** 60 000 €

Zalety oferty:

- Możliwość **indywidualnej aranżacji wnętrza od podstaw**
- **Doskonała lokalizacja** w rozwiniętej strefie turystycznej
- **Niskie koszty utrzymania**
- **Wysoki potencjał najmu** dzięki dużemu ruchowi turystycznemu

- Idealne zarówno do **użytku własnego**, jak i do **wynajmu krótkoterminowego lub długoterminowego**

Nieruchomość w kompleksie **Golden Day 2** to połączenie **atrakcyjnej lokalizacji**, **funkcjonalnej powierzchni** oraz **niskich kosztów utrzymania**, co czyni ją bardzo interesującą propozycją inwestycyjną na **Słonecznym Brzegu**.

Adres
Слънчев Бряг, West, Nesebar 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Woda
Winda
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność