VIYANA | Przestronna rezydencja w Nesebyrze z widokiem na basen



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Nesebyr

149 000 € / 654 870 pln

Numer

10581

Metraż, m²

149.00

Pokoje

3

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
600.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Na drugim piętrze wyrafinowanego kompleksu mieszkalnego w **Nesebyrze** oferujemy rzadką okazję dla tych, którzy nie uznają kompromisów w kwestii przestrzeni i komfortu. Ten apartament o łącznej powierzchni **149 m²** to harmonijna przestrzeń, w której każdy metr wypełniony jest światłem i poczuciem wolności.

Przestrzeń i komfort wizualny Powierzchnia **149 m²** pozwoliła na stworzenie wnętrza wolnego od ścisku. Centralny salon jest zorientowany na wewnętrzny ogród: widok na basen dodaje przestrzeni świeżości i wakacyjnego klimatu. Układ obejmuje dwie pełnowymiarowe sypialnie oraz strefy do przechowywania. **Apartament** jest sprzedawany z wysokiej jakości remontem, meblami i sprzętem AGD — to w pełni gotowe rozwiązanie do zamieszkania.

Kompleks VIYANA i jego zalety Projekt wyróżnia się na tle zabudowy **Nesebyru** swoją kameralnością i śródziemnomorskim stylem. Nie ma tu poczucia „mrowiska”, a jedynie cisza i zadbany teren. Indywidualnym atutem obiektu jest opłata eksploatacyjna (taxa) wynosząca zaledwie **7 euro za m² rocznie**. W przypadku nieruchomości tej klasy w **Nesebyrze** jest to wyjątkowo niski wskaźnik, minimalizujący koszty właściciela.

Lokalizacja: między historią a plażami Kompleks jest idealnie położony w dzielnicy Aurelia. To **Nesebyr**, gdzie wszystko jest pod ręką: od największego parku wodnego po hipermarkety i restauracje. Do piaszczystej plaży jest około 600 metrów. Życie tutaj oznacza korzystanie z infrastruktury nowoczesnego miasta, mając jednocześnie możliwość dojechania w 5 minut do magicznego Starego Miasta. **Bułgaria** w tej lokalizacji jest idealna dla rodzin.

Cena i inwestycje Obiekt oferowany jest w cenie **149 000 euro**. Znalezienie w **Nesebyrze** nieruchomości o takim metrażu w cenie poniżej 1000 euro za metr kwadratowy jest zadaniem niemal niewykonalnym. To bezpośrednia **inwestycja** w płynne aktywa, ponieważ **ceny** przestronnych lokali w tej części miasta stale rosną. Możliwość, aby **kupić** 149 metrów tak **tanio** w przeliczeniu na powierzchnię, to rzadka okazja rynkowa.

Aby zarezerwować termin prezentacji w **Nesebyrze**, skontaktuj się z nami. Pokażemy nieruchomość i opowiemy o zaletach życia w tej okolicy.

Adres
Местност Кокалу Кв. Аурелия В. С (обл.Бургас BG, ВИЯНА, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność