Sunny View Central | Dwupokojowe mieszkanie o krok od Cacao Beach



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg
79 500 € / 349 410 pln
Numer
10572
Metraż, m²
54.00
Pokoje
2
Łazienki
1
Piętro
2
Numer piętra
6
Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
400.00 м
Odległość do lotniska, km
27.00

Ten jasny i przytulny **apartament** w południowej części Słonecznego Brzegu to prawdziwa okazja dla osób szukających równowagi między dynamiką kurortu a prywatnym spokojem. Racjonalny układ i bliskość najsłynniejszej plaży wybrzeża sprawiają, że obiekt jest idealnym miejscem na letnie wakacje lub generowanie stabilnego dochodu pasywnego.

Charakterystyka i wyposażenie Powierzchnia całkowita wynosi 53,71 mkw. Lokum znajduje się na komfortowym 2. piętrze z 6, co zapewnia wygodny dostęp i gwarantuje przyjemny mikroklimat wewnątrz pomieszczeń. Wnętrze wykończone w nowoczesnym stylu, przestrzeń jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD niezbędny do komfortowego zamieszkania. **Mieszkanie** jest w doskonałym stanie: przestronny salon z aneksem kuchennym oraz przytulna osobna sypialnia pozwalają

na natychmiastowe wprowadzenie się. Obiekt jest gotowy do transakcji — przygotowano pełny pakiet dokumentów, w tym pełnomocnictwo.

Cena: 79 500 EUR

O kompleksie i serwisie Sunny View Central to nowoczesny projekt z zamkniętym, strzeżonym terenem, gdzie każdy zakątek został zaprojektowany z myślą o wysokiej jakości relaksie. Do dyspozycji właścicieli i ich gości oddano:

- odkryty basen z sekcją dla dzieci;
- zadbane alejki z architekturą krajobrazu i zielone strefy wypoczynku;
- bezpieczny plac zabaw dla dzieci;
- mini-kawiarnię i przytulną strefę relaksu tuż przy wodzie;
- recepcję (w sezonie) oraz parking dla właścicieli;
- całodobową ochronę i system wideomonitoringu.

Opłata eksploatacyjna (taksa wsparcia) wynosi 12 EUR za mkw. rocznie, co zapewnia nienaganny porządek, czystość i bezpieczeństwo Twojej **nieruchomości**.

Lokalizacja i zalety okolicy Kompleks położony jest w jednej z najbardziej prestiżowych i pożądanych stref kurortu. Do legendarnej plaży Cacao Beach z jej złocistym piaskiem i turkusową wodą można dojść w kilka minut spokojnym spacerem. Okolica charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą: sieciowe supermarkety, autentyczne restauracje i kawiarnie są otwarte przez cały rok. Dogodne połączenia komunikacyjne i bliskość deptaka pozwalają szybko dotrzeć do Starego Nesebyru lub głównych centrów rozrywki.

Z punktu widzenia zyskowności, ta **inwestycja** w pełni się uzasadnia dzięki wysokiemu popytowi na wynajem w tej lokalizacji. Obecne **ceny** rynkowe sprawiają, że możliwość, by **kupić** gotowy obiekt w **Bułgarii**, jest strategicznie trafną decyzją. To doskonała szansa na nabycie wysokiej jakości **lokum** stosunkowo **tanio**, biorąc pod uwagę bliskość **morza** oraz wysoki standard obsługi kompleksu.

W celu umówienia się na prezentację i uzyskania szczegółowych informacji, prosimy o kontakt z naszymi specjalistami. Zapewniamy pełną obsługę prawną zakupu — od pierwszej konsultacji do momentu przekazania kluczy.

Adres
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Telewizja
Monitoring

Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Silownia
Zadbany teren
Elektryczność