

Stella Polaris | Dwupokojowe mieszkanie nad morzem w południowej części kurortu



[Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne](#)
[Słoneczny Brzeg](#)

66 500 € / 288 550 pln

Numer

10554

Metraż, m²

48.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

6

Numer piętra

6

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
500.00 m
Odległość do lotniska, km
30.00

Na sprzedaż przytulny **apartament** o powierzchni **48 m²** na **6. piętrze** kompleksu Stella Polaris. Jest to gotowe **lokum**, które nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych: zainstalowano niezbędne meble oraz sprzęt AGD. Okna wychodzą na ciche wewnętrzne podwórze, co gwarantuje brak hałasu od strony ulicy.

Cena: 66 500 €

O kompleksie i infrastrukturze Stella Polaris to zamknięty kompleks mieszkalny, położony w prestiżowej części kurortu. Teren jest strzeżony, utrzymywany w idealnym porządku i czystości. **Infrastruktura obejmuje:**

- **Basen** ze strefą wypoczynku.
- **Recepcję** oraz kontrolowany dostęp do obiektu.
- **Tereny zielone** i zagospodarowany dziedziniec.
- **Miejsca parkingowe** dla właścicieli.

Za utrzymanie basenu, wind oraz sprzątanie terenu odpowiada firma zarządzająca (płatna **opłata eksploatacyjna/maintenance fee 8 €**).

Lokalizacja Obiekt znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu, w odległości spaceru od słynnej plaży Cacao Beach. Lokalizacja łączy bliskość morza z rozwiniętą infrastrukturą: w pobliżu znajdują się supermarkety, kawiarnie, restauracje oraz przystanki autobusowe. Do zabytkowego miasta Nesebyr można dojść pieszo lub dojechać w ciągu 5 minut.

Dlaczego warto kupić to mieszkanie

- **Korzystna cena:** płynna **nieruchomość** w popularnej lokalizacji w **Bułgarii**.

- **Inwestycja:** dzięki bliskości plaży i wysokiemu standardowi kompleksu, mieszkanie doskonale wynajmuje się w sezonie letnim.
- **Gotowość do zamieszkania:** apartament jest w pełni wyposażony do życia lub wypoczynku natychmiast po transakcji.
- **Lokalizacja:** cicha strona budynku i bliskość najlepszych plaż na wybrzeżu **nad morzem**.

**Chcesz uzyskać dodatkowe informacje lub umówić się na prezentację?
Skontaktuj się z nami w wygodny dla Ciebie sposób, a odpowiemy na
wszystkie pytania.**

Adres

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, България

Telewizja

Monitoring

Woda

Plac zabaw dla dzieci

Dostęp do internetu

Klimatyzacja

Winda

Meble

Okna PCV

Odkryty basen

Parking

Zadbany teren

Elektryczność