Fort Noks Nessebar | Przestronny apartament z wyjściem na zielone tereny



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

55 500 € / 243 928 pln

Numer

10535

Metraż, m²

40.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00

Komfort życia podmiejskiego w połączeniu z morskim powietrzem staje się rzeczywistością w jednym z największych i najbardziej zadbanych projektów na wybrzeżu. Ta oferta w **Nessebar Fort Golf Club** została stworzona dla osób, które preferują łatwy dostęp do infrastruktury i cenią sobie możliwość wyjścia na trawnik bezpośrednio z własnego salonu.

Charakterystyka i układ wnętrza Apartament o powierzchni **40 m²** znajduje się na **wysokim parterze**, co stanowi niezaprzeczalny atut dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących mobilność. Przestrzeń została zorganizowana z naciskiem na przytulność i funkcjonalność:

- **Stan:** dobry stan mieszkalny, wnętrze utrzymane w neutralnej kolorystyce.
- **Umeblowanie:** Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD.
- **Indywidualny bonus:** Taras z bezpośrednim wyjściem do strefy parkowej kompleksu, co wizualnie powiększa granice Twojej prywatnej przestrzeni.
- **Status prawny:** Obiekt w pełni gotowy do transakcji, budynek posiada **Akt 16**.

Aktualna cena: €55 500

O kompleksie i serwisie System kompleksów Fort Noks słynie ze swojej autonomii i wzorcowego zarządzania. Stworzono tu środowisko, w którym wszystko, co niezbędne, znajduje się na wyciągnięcie ręki.

- **Infrastruktura:** Dziesiątki basenów, atrakcje wodne, korty tenisowe, siłownie plenerowe oraz profesjonalne pola golfowe.
- **Udogodnienia:** Na terenie obiektu działają restauracje, sklepy i apteki, zapewniając komfort o każdej porze roku.

- **Utrzymanie:** Opłata eksploatacyjna wynosi **14€ za m² rocznie**.

Lokalizacja i potencjał kurortu Obiekt położony jest w spokojnej, zachodniej części Słonecznego Brzegu, zaledwie **900 metrów od linii brzegowej**. Taka odległość gwarantuje brak nocnego zgiełku centralnych deptaków, zachowując jednocześnie możliwość dotarcia do plaży w 15-20 minut spacerem. Ta nieruchomość stanowi solidną inwestycję w pożądanym segmencie rynku. Bułgaria tradycyjnie przyciąga stabilnym popytem na wynajem, a ceny mieszkań w kompleksach o takim standardzie wykazują odporność na wahania rynkowe.

Twój wstęp do życia w kurorcie Jeśli Twoim celem jest zakup apartamentu, który łączy w sobie jakość wykonania oraz wysoki poziom usług zewnętrznych tanio, ta oferta w Fort Noks jest obowiązkowa do sprawdzenia. **Skontaktuj się z nami, aby otrzymać aktualne zdjęcia i umówić się na prezentację w dogodnym dla Ciebie terminie.**

Adres
Slanchev Bryag, 8230 Nesebyr, Bułgaria
Telewizja
Monitoring
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Klimatyzacja
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność