Diamond Beach | Studio w pierwszej linii w prestiżowej dzielnicy Burgas



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Burgas

48 000 € / 210 965 pln

Numer

10532

Metraż, m²

29.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

2

Numer piętra

5

Etap budowy

Pod klucz / Umeblowane

Ogrzewanie

Klimatyzacja

Tarasy

1
Do morza
50.00 м
Odległość do lotniska, km
1.00

Prawdziwa wartość nieruchomości nadmorskich wynika z ich bliskości do morza i infrastruktury. Ten apartament w kompleksie **Diamond Beach** oferuje rzadką okazję do posiadania płynnego aktywa zaledwie **50 metrów od brzegu wody**.

Charakterystyka i przestrzeń wewnętrzna Studio o powierzchni **29 m²** znajduje się na **drugim piętrze**, co zapewnia wygodny dostęp i przyjemny widok na zadbany teren. Przestrzeń jest pełna światła i została zorganizowana w sposób maksymalnie funkcjonalny:

- **Stan:** apartament jest w pełni gotowy na przyjęcie nowych właścicieli lub najemców, oferowany w dobrym stanie mieszkalnym, z meblami i sprzętem AGD, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
- **Status prawny:** Budynek oddany do użytku, posiada **Akt 16**, co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji oraz możliwość całorocznego zamieszkania.

Cena obiektu: €48 000,00

O kompleksie i infrastrukturze Diamond Beach to zamknięty projekt o charakterze klubowym, nastawiony na wysoki standard życia nad morzem. Wewnętrzny ekosystem został stworzony tak, aby mieszkańcy mogli cieszyć się wypoczynkiem bez konieczności opuszczania terenu obiektu.

- **Sport i relaks:** Do dyspozycji właścicieli jest nowoczesne **centrum fitness** oraz odkryty basen ze strefami do opalania.
- **Bezpieczeństwo:** Teren jest objęty całodobowym monitoringiem i ochroną.
- **Utrzymanie:** Opłata eksploatacyjna wynosi zaledwie **€314,00 rocznie**. Jest to jedna z najkorzystniejszych ofert w pierwszej linii brzegowej, biorąc pod uwagę poziom świadczonych usług i dbałość o teren.

Lokalizacja i status kurortu Sarafovo to pożądana dzielnica mieszkaniowa, która tętni życiem przez dwanaście miesięcy w roku. Znajdują się tu najlepsze restauracje na wybrzeżu, sklepy, banki i szkoły, a do międzynarodowego lotniska oraz centrum Burgas można dotrzeć w kilka minut. Ten obiekt to nie tylko metry kwadratowe, ale

pewna inwestycja w regionie, gdzie wartość gruntów i gotowych budynków nad morzem stabilnie rośnie, a popyt na wynajem pozostaje niezmiennie wysoki.

Twoja osobista konsultacja Jeśli szukasz możliwości zakupu nieruchomości tanio, zachowując przy tym prestiżową lokalizację i bliskość plaży, to studio będzie Twoim idealnym rozwiązaniem. **Skontaktuj się z naszymi ekspertami już teraz, aby uzyskać szczegółowe informacje i zarezerwować termin prywatnej prezentacji.**

Adres
Сарафово, ул. „Лагуна“ 2, 8016 Бургас, Болгария
Telewizja
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Zadbany teren
Elektryczność