YALTA | Apartament dwupokojowy nad morzem w Świętym Własie



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Święty Własy

89 000 € / 391 164 pln

Numer

10526

Metraż, m²

62.00

Pokoje

2

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

5

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
100.00 м
Odległość do centrum, km
-0.03
Odległość do lotniska, km
29.00

Połączenie morskiego powietrza, ciszy i przemyślanej przestrzeni tworzy format nieruchomości, który zapewnia komfort zarówno do wypoczynku, jak i całorocznego zamieszkania.

Parametry nieruchomości:
— **Powierzchnia:** 62 m²
— **Piętro:** parter
— **Układ:** oddzielna sypialnia, salon z aneksem kuchennym, łazienka, taras
— **Stan:** wysokiej jakości wykończenie, pełne umeblowanie oraz sprzęt — możliwość zamieszkania bez dodatkowych nakładów
— **Atuty:** bezpośredni dostęp do terenu kompleksu, poczucie prywatności, bliskość morza

Cena: 89 000 €

O kompleksie:
YALTA to zadbany, zamknięty kompleks z kontrolą dostępu, gdzie każdy detal został zaplanowany z myślą o komforcie mieszkańców. Do dyspozycji właścicieli — **basen, strefy relaksu, zieleń, całoroczna obsługa**.
— **Opłata eksploatacyjna:** 10 €/m² rocznie, obejmuje utrzymanie, bezpieczeństwo i serwis

Lokalizacja:
Święty Włas to jeden z najbardziej zrównoważonych kurortów bułgarskiego wybrzeża — połączenie morza i gór zapewnia **łagodny klimat bez uciążliwych**

upałów. W pobliżu znajdują się **plaże, marina jachtowa, restauracje, sklepy i tereny spacerowe**.

Dlaczego warto:
— **optymalna powierzchnia i funkcjonalny układ**
— elastyczny формат użytkowania — na własne potrzeby lub wynajem
— **atrakcyjny poziom cen na wybrzeżu**
— stabilne zainteresowanie najemców

Ten apartament pokazuje, jak **nieruchomość nad morzem** może łączyć funkcję wypoczynkową z **racjonalną inwestycją**.

Skontaktuj się, aby uzyskać szczegóły i umówić się na prezentację.

Adres
Hotel Yalta, Слънчев Бряг, 8240 Свети Влас, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Klimatyzacja
Winda
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność