Holiday Fort Golf Club | Przytulne studio nad morzem w Słonecznym Brzegu



Mieszkania w Bułgarii, Nieruchomości wtórne

Słoneczny Brzeg

58 000 € / 254 916 pln

Numer

10523

Metraż, m²

42.00

Pokoje

1

Łazienki

1

Piętro

1

Numer piętra

4

Etap budowy
Pod klucz / Umeblowane
Ogrzewanie
Klimatyzacja
Tarasy
1
Do morza
900.00 м
Odległość do lotniska, km
30.00
Odległość do gór, m
0.00

Spokój naturalnego krajobrazu i rozwinięta infrastruktura nowoczesnego kurortu harmonijnie łączą się w tej ofercie. Prezentujemy Państwu apartament typu **studio** o łącznej powierzchni **42 m²**, który idealnie sprawdzi się zarówno jako miejsce na sezonowy wypoczynek, jak i do zamieszkania całorocznego dzięki wysokiej jakości wykonania i autonomii mediów.

Charakterystyka i stan obiektu To **mieszkanie** znajduje się na **pierwszym piętrze mieszkalnym**, co zapewnia łатвий dostęp i poczucie prywatności, porównywalne z mieszkaniem w podmiejskiej rezydencji.

- **Wnętrze:** W mieszkaniu wykonano całkowicie nowy, nowoczesny remont w neutralnej kolorystyce, która wizualnie powiększa przestrzeń.
- **Wyposażenie:** Zainstalowano funkcjonalną kuchnię, nowoczesny sprzęt oraz pełny komplet nowych mebli. Obiekt jest w pełni gotowy do przyjęcia właścicieli bez dodatkowych nakładów finansowych.

O kompleksie i serwisie Holiday Fort Golf Club to jeden z najpopularniejszych i największych projektów w Słonecznym Brzegu, znany z ogromnego terytorium i dużej ilości zieleni.

- **Infrastruktura:** Mieszkańcy mają do dyspozycji liczne baseny (w tym ze zjeżdżalniami wodnymi), korty tenisowe, pole golfowe, place zabaw dla dzieci, restauracje oraz tereny spacerowe.
- **Czystość prawna:** Obiekt posiada **Akt 16**, co potwierdza jego zgodność ze wszystkimi normami budowlanymi.

- **Warunki komunalne:** Zainstalowano osobne liczniki energii elektrycznej i wody (taryfy domowe). Roczna opłata za utrzymanie i ochronę wynosi **14 €/m²**.

Lokalizacja i atrakcyjność inwestycyjna Kompleks położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie największego parku wodnego i w odległości spaceru od centralnej części kurortu. Taka lokalizacja sprawia, że oferta jest atrakcyjna na rynku wynajmu, co czyni zakup perspektywiczną **inwestycją** z krótkim okresem zwrotu. Ekologicznie czysta okolica i bliskość najlepszych plaż w **Bułgarii** generują wysoki popyt na tego typu obiekty.

Informacje finansowe Cena oferty wynosi 5**8 000 €**. Biorąc pod uwagę świeży remont i pełne wyposażenie, jest to doskonała okazja, aby **kupić** gotowy produkt w segmencie **tanio**, zachowując przy tym wysokie standardy jakości życia. Bieżące **ceny** za podobne metraże w kompleksach z Aktem 16 potwierdzają płynność tej oferty.

Dokumenty są w pełni przygotowane do transakcji, co pozwala na przeprowadzenie procedury sfinalizowania zakupu w najkrótszym możliwym terminie.

Informacje kontaktowe Jeśli zainteresował Państwa ten **apartament** lub chcą Państwo otrzymać dodatkowe zdjęcia i rzuty, prosimy o kontakt z naszym doradcą. Zapewniamy profesjonalne wsparcie i zorganizujemy prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

Adres
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Telewizja
Monitoring
Woda
Plac zabaw dla dzieci
Dostęp do internetu
Całodobowa ochrona
Meble
Okna PCV
Odkryty basen
Parking
Restauracja
Recepcja
Zadbany teren
Elektryczność